

- 1) Налог на земли общего пользования остается на уровне 2019 года, так как достоверных данных о повышении кадастровой стоимости земли нет. В случае, если величина налога будет пересмотрена налоговыми службами - разница будет взята из непредвиденных расходов.
- 2) Вода: затраты на ремонт водопровода в 2018 году составили 13 тысяч рублей. В 2019 году запуск водопровода обошелся в 10 тыс рублей. При этом состояние водопровода значительно ухудшилось, запуск его весной 20 года потребует замены нескольких участков трубы с применением ремонтных муфт. С учетом повышения цен материалов в смету заложена стоимость обслуживания водопровода 20 тыс руб. Напоминаем, что учет самой потребленной воды будет согласно решению Общего Собрания осуществляться и оплачиваться исключительно по индивидуальным счетчикам.
- 3) При запуске водопровода, а также в процессе его эксплуатации возникают утечки по центральной магистрали. По статистике стоимость воды, потерянной при аварийных ситуациях (например, в июне 2018) составляет около 10 тыс рублей.
- 4) Правление СНТ предлагает оставить заработную плату работников на уровне 2019 года, однако предлагает на рассмотрение и другие, поступившие от отдельных садоводов предложения. Указанная сумма - та, что получается работником на руки.
- 5) Сумма налогов с заработной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством. НДФЛ составляет 13 процентов, страховые взносы в ПФР 22, страховые взносы по нетрудоспособности 2,9, мед.страхование 5,1, взносы на травматизм 0,2, при этом все страховые взносы начисляются на сумму уже с включенным НДФЛ.
- 6) Транспортные расходы решено оставить на прежнем уровне - 500 рублей в месяц. Это - поездки председателя по делам СНТ на общественном транспорте.
- 7) Банковские услуги в 2018 году составила 16253 рубля. В связи с вступлением в силу 217 ФЗ все расчеты СНТ осуществляются через расчетный счет, что приводит к увеличению стоимости его обслуживания (стоимость каждого платежного поручения - 25 рублей), поэтому в смету заложена сумма 20000 руб.
- 8) Электронная отчетность является обязательной, в смету заложена ее стоимость 4500 руб.
- 9) Вывоз мусора 10 тыс, это примерная стоимость вывоза 10 кубов мусора (заказанного на прошлый субботник транспорта 7 кубов не хватило).
<https://trash.gruzovichkof.ru/ceny/mashiny-dlja-vyvoza-musora>
- 10) 25 марта 2019 года Отдел надзорной деятельности и профилактической работы МЧС выписал предписание устранить нарушение - отсутствие огнетушителей. Удостоверения о прохождении обучения мерам пожарной безопасности заканчиваются летом 20 года. Обучение трех человек - 1000-1500 руб с чел, огнетушители - 18 огнетушителей (по два на дорожку, один в бытовку), пожарная сигнализация (если затребуют, в прошлый раз удалось отделаться автономными датчиками дыма).
<https://www.poginter.ru/>
- 11) Канцелярия и расходники: в 2018 году было потрачено 7 тыс рублей, в первую очередь это обслуживание печати документов (заправка картриджей). В 2020 году в смету закладывается 10 тыс руб, так как объем печати только вырастет, равно как и стоимость картриджей.
- 12) СНТ ведет большую почтовую переписку как с садоводами, так и с органами власти. Стоимость одного заказного отправления - порядка 80 рублей (а иногда доходит до 300 рублей - в зависимости от объема). 5500 — необходимый минимум на почтовые расходы.

13) На данный момент на рассмотрении находится два дела против СНТ. В связи с усложнением действующего законодательства и в особенности его правоприменения и отсутствии дипломированных практикующих юристов среди садоводов - СНТ вынуждено обратиться за юридической поддержкой в специализированную фирму.

14) Оргтехника: для осуществления работы необходим бюджетный ноутбук и принтер.

15) Прочие хозяйственные расходы: мешки и инвентарь для субботника, ремонт ворот и калиток на дорожках общего пользования, перчатки, лампочки, замки, электричество в бытовке.

16) Необходима оплата аренды помещений для двух собраний в год.

17) Непредвиденные расходы: ремонт имущества общего пользования (в том числе бытовки) и непредвиденные аварийные работы, непредвиденные штрафы и пени, превышение по другим статьям расходов.

18) Ожидаемые потери на общей линии СНТ исходя из ожидаемого потребления.

Приходную часть сметы составят годовые взносы садоводов — членов СНТ и ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Сумма взноса устанавливается пропорционально площади участка — и зависит от наличия у садовода прямых договоров на обслуживание с Ленэнерго и Водоканалом. Пункты сметы, относящиеся к каждому типу участков, отмечены соответствующими литерами. Площадь участков, обслуживаемых СНТ, составляет 55166 кв. метров. Участки, имеющие договора только с Ленэнерго — 14794. Участки, имеющие договора с Ленэнерго и Водоканалом — 5399.