

## Финансово-экономическое обоснование сметы

- 1) Земельный налог рассчитан в соответствии с действующим законодательством.
- 2) По результатам трех предыдущих лет на ремонт водопровода ежегодно уходит сумма не менее 12 тысяч рублей. Надо понимать, что с каждым годом из-за износа элементов водопроводной системы эта сумма возрастает. Исходя из этого сумма в 20 тысяч рублей является достаточной для покрытия всех затрат.
- 3) При запуске водопровода, а также в процессе его эксплуатации возникают утечки по центральной магистрали. По статистике стоимость воды, потерянной при аварийных ситуациях составляет около 10 тыс рублей.
- 4) Правление СНТ предлагает оставить заработную плату работников на уровне 2020 года. В связи с возросшим документооборотом и необходимостью правильного юридического оформления всех действий СНТ введены две штатные единицы — делопроизводитель и юрист. При этом пункт «юридические услуги» из общей сметы исключен.
- 5) Сумма налогов и отчислений с заработной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.
- 6) Транспортные расходы — в первую очередь это поездки председателя в надзорные органы и обслуживающие организации — составляют менее 500 рублей в месяц.
- 7) Банковские услуги рассчитаны исходя из тарифов банка. 999 рублей стоит ежемесячное обслуживание, 30 рублей — каждое платежное поручение.
- 8) Электронная отчетность является обязательной, в смету заложена ее стоимость 4500 руб.
- 9) Для ведения бухгалтерии садоводства нужна программа «1С Садовод» (лицензионная, регулярно обновляемая). Стоимость указана в соответствии со счетом поставщика ООО «Центр информационного обслуживания»
- 10) В смету заложено 10 тыс на вывоз мусора, это примерная стоимость вывоза 10 кубов мусора — обычно такое количество набирается по результатам субботника.
- 11) В число мероприятий по обеспечению пожарной безопасности входит закупка огнетушителей, получение ответственными по пожарной безопасности лицами, документов о прохождении обучения (эта процедура обязательна), закупка иного пожарного инвентаря и датчиков сигнализации.
- 12) Для обеспечения документооборота требуются канцелярские товары. Значительную долю расходов на них составляет бумага и картриджи для принтера: за год печатается несколько тысяч листов — значительная часть из них печатается для судов и по требованию надзорных органов.
- 13) СНТ ведет большую почтовую переписку как с садоводами, так и с органами власти. Стоимость одного заказного отправления - порядка 80 рублей (а иногда доходит до 300 рублей - в зависимости от объема). 5000 — необходимый минимум на почтовые расходы.

14) Прочие хозяйственные расходы: мешки и инвентарь для субботника, ремонт ворот и калиток на дорожках общего пользования, перчатки, лампочки, замки и иные хозяйственные товары.

15) Необходима оплата аренды помещений для проведения общих собраний. Скорее всего в 2021 они опять будут проводиться в очной форме.

16) Непредвиденные расходы: ремонт имущества общего пользования (в том числе бытовки) и непредвиденные аварийные работы, непредвиденные штрафы и пени, превышение по другим статьям расходов.

17) Ожидаемые потери на общей линии СНТ исходя из ожидаемого потребления.

18) Электроэнергия, расходуемая в бытовке правления во время приема садоводов и заседаний правления.

Приходную часть сметы составят годовые взносы садоводов — членов СНТ и ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Сумма взноса устанавливается пропорционально площади участка — и зависит от наличия у садовода прямых договоров на обслуживание с Ленэнерго и Водоканалом. Пункты сметы, относящиеся к каждому типу участков, отмечены соответствующими литерами.