



Для представления согласно повестке (п.5)  
общего собрания СНТ «Звёздочка»  
в заочной форме

Член СНТ Звездочка Зуев В.Г. (участок №10) по доверенности от своей матери, Игнатъевой Р.И. (не являющейся как членом СНТ, так и собственником участка), обратился в прокуратуру Невского района с жалобой на отсутствие у Игнатъевой Р.И. свободного доступа к землям общего пользования СНТ.

По результатам рассмотрения жалобы Прокуратурой было направлено Представление в адрес СНТ «Звездочка» «об устранении нарушений земельного законодательства».

В соответствии с пунктом 5 ст. 24 Федерального закона № 217 от 29.07.2017г, правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда **к своим** земельным участкам свободно и без взимания платы, при этом никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам (как это и указано в тексте Представления)

Согласно исторически сложившейся планировке территории СНТ «Звездочка» дорожки (линии) общего пользования не могут быть использованы для доступа на иные участки, чем те, которые к ним примыкают. Свободный доступ на дорожки (линии) ограничен по соображениям безопасности садоводов.

Представление прокуратуры указывает на то, что доступ на дорожки присутствует только у садоводов - собственников участков, прилегающих к данной дорожке. Однако указанный порядок пользования не определен решением Общего Собрания садоводов СНТ.

Согласно Представлению Прокуратуры Правление СНТ Звездочка выносит на голосование решение о закреплении исторически существующего порядка доступа к дорожкам.

Также выносится на голосование вопрос о бремени содержания ворот и калиток на данных дорожках за собственниками участков, примыкающих к этим дорожкам.

Правление СНТ «Звёздочка»