



Для представления согласно повестке
общего собрания СНТ «Звёздочка»
в заочной форме.

РЕГЛАМЕНТ
строительства Всесезонного Водопровода
на территории «за Духовным Центром»

Всесезонный водопровод СНТ «Звёздочка» (в пределах, рассматриваемых настоящим регламентом) предназначен для получения водопроводной воды от городского водопровода и передачи её в системы водоснабжения СНТ «Звёздочка» (на основной территории СНТ «Звёздочка» - всесезонного водоснабжения и летнего водоснабжения), а также в индивидуальные трубопроводы водоснабжения садоводов (Абонентов) на территории «за духовным центром».

Всесезонный Водопровод состоит из двух частей:

- Питающий трубопровод («рогатка») от Водомерного Узла (в Духовном Центре) к Узлу подключения (на 18 участке) и Распределительному колодцу (на 14 участке), далее все вместе именуемое **Коллективный Водопровод**.
- Системы индивидуальных трубопроводов водоснабжения Абонентов на территории за Духовным центром.

Коллективный водопровод создается на Целевые взносы всех членов СНТ и является имуществом общего пользования.

В составе Коллективного трубопровода:

Питающий Трубопровод обеспечивает подачу воды от точки подключения к городской системе водоснабжения (Водомерный узел, расположенный в Духовном центре) — к Распределительному Колодцу и Узлу Подключения.

Узел Подключения (на участке 18) содержит запорную и соединительную арматуру для присоединения систем всесезонного и летнего водоснабжения, расположенных на центральной территории СНТ.

Распределительный колодец (на участке 14) содержит запорный кран, коллекторную систему и контрольные счетчики на всех Абонентов. Подробное Техническое задание на колодец приведено ниже.

Система индивидуальных трубопроводов водоснабжения Абонентов создается на Целевые взносы Абонентов Всесезонного Водопровода на участке за духовным центром и становится коллективной собственностью данных Абонентов. К каждому Абоненту от Распределительного колодца идет индивидуальная труба. Абоненты оплачивают Целевые взносы на Систему Трубопроводов на расчетный счет СНТ. Строительство начинается только после получения всей суммы в соответствии со сметой.

Граница балансовой принадлежности проходит в колодце по торцу присоединительной муфты индивидуальной трубы Абонента.

Решение о предоставлении Земель Общего Пользования для прокладки Всесезонного Водопровода выносится на Общее Собрание после получения письменного согласия ото всех собственников участков, по которым будет проложен Всесезонный Водопровод, и подготовки проектной документации.



Перед началом строительства **все** Абоненты системы за Духовным центром подписывают данный **Регламент**, соглашение пользователей Всесезонного Водопровода, общую схему прокладки Всесезонного Водопровода за Духовным центром, а также индивидуальную **схему-согласие** прокладки в пределах своего участка. После чего на основе полученных Коммерческих Предложений выбирается Подрядчик, рассчитывается Смета (определяющая размер целевых взносов) и составляется полная проектная документация.

Строительство Системы Трубопроводов осуществляется согласно Проекту и Смете за один этап, с предоставлением возможности подключения всех предусмотренных Абонентов.

Обязательной частью проекта является восстановительный ремонт ЗОП.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО КОЛОДЦА НА УЧАСТКЕ №14

№ П/П	Позиция
1	Распределительный колодец в составе Коллективного Водопровода предназначен для обеспечения круглогодичного водоснабжения участков 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 СНТ "Звездочка".
2	Размеры колодца – не более 2500мм (ширина) на 2500мм (длина), допускается создание колодца круглой формы.
3	Материал колодца выбирает Проектировщик по согласованию с Заказчиком.
4	Колодец выполняется водонепроницаемым
5	В колодце размещается коллектор для распределения воды по участкам Абонентов с водомерными счетчиками на диаметр ½' и с возможностью их обслуживания.
6	Подключение Абонентов производится ПНД-трубой диаметром 25 мм.
7	Подключение колодца производится ПНД-трубой диаметром 63 мм.
8	Предусматривается возможность запираания колодца
9	В верхней части колодца предусматривается подключение трубы летнего водопровода с подключением к коллектору через отдельный счетчик, с возможностью слива воды из трубы.
10	Предусматривается стационарный трап для спуска в колодец
11	Коллектор и запорная арматура выполняются из материалов, не подверженных воздействию коррозии.
12	Обеспечивается дренаж вокруг колодца.