

Финансово-экономическое обоснование сметы на 2022 год

- 1) Земельный налог рассчитан в соответствии с действующим законодательством.
- 2) Во время запуска и эксплуатации летнего водопровода регулярно проходят прорывы магистральной трубы. Она уже много лет лежит на грунте под солнцем, поэтому каждую весну приходится менять несколько десятков погонных метров трубы и с использованием соединительных муфт и других инженерных элементов. Например, только в одном месяце мае 2021 года во время запуска летнего водопровода на ремонт магистрали было потрачено 14880 рублей.
- 3) При запуске водопровода, а также в процессе его эксплуатации возникают утечки по центральной магистрали. По статистике стоимость воды, потерянной при аварийных ситуациях, составляет около 10 тыс рублей.
- 4) Правление СНТ предлагает оставить заработную плату работников на уровне 2021 года.
- 5) Сумма налогов и отчислений с заработной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.
- 6) Транспортные расходы — в первую очередь это поездки председателя в надзорные органы и обслуживающие организации.
- 7) Банковские услуги рассчитаны исходя из тарифов банка. 999 рублей стоит ежемесячное обслуживание, 30 рублей — каждое платежное поручение.
- 8) Электронная отчетность является обязательной, в смету заложена ее стоимость 5300 руб.
- 9) Для ведения бухгалтерии садоводства нужна программа «1С Садовод» (лицензионная, регулярно обновляемая). Стоимость указана в соответствии со счетом поставщика ООО «Центр информационного обслуживания»
- 10) В смету заложено 9500 на вывоз мусора, это примерная стоимость вывоза 10 кубов мусора — обычно такое количество набирается с прилегающей территории по результатам субботника.
- 11) СНТ «Звездочка» согласно действующему законодательству обязано иметь договор с региональным оператором на вывоз бытового мусора. Такой договор был в 2021 году заключен. Расположение контейнеров, которыми могут пользоваться садоводы, опубликовано на сайте СНТ. Стоит отметить, что садоводству удалось заключить данный договор на очень выгодных условиях.
- 12) В число мероприятий по обеспечению пожарной безопасности входит закупка огнетушителей, получение ответственными по пожарной безопасности лицами документов о прохождении обучения, закупка иного пожарного инвентаря и датчиков сигнализации.
- 13) Для обеспечения документооборота требуются канцелярские товары. Значительную долю расходов на них составляет бумага и картриджи для принтера: за год печатается несколько тысяч листов — значительная часть из них печатается для судов и по требованию надзорных органов.
- 14) СНТ ведет большую почтовую переписку с органами власти и садоводами, в том числе отправку требований по погашению долгов перед СНТ. Стоимость одного заказного отправления - от 250 рублей. 5000 — необходимый минимум на почтовые расходы.
- 15) Прочие хозяйственные расходы: мешки и инвентарь для субботника, перчатки, лампочки, замки и иные хозяйственные товары.

16) Необходима оплата аренды помещений для проведения общих собраний. На данный момент неизвестно, в какой форме — очной или заочной — они будут проводиться в 2022 году.

17) Непредвиденные расходы: ремонт имущества общего пользования (в том числе бытовки) и непредвиденные аварийные работы, непредвиденные штрафы и пени, превышение по другим статьям расходов.

18) Ожидаемые потери на общей линии СНТ исходя из ожидаемого потребления.

19) Электроэнергия, расходуемая в бытовке правления во время приема садоводов и заседаний правления (в том числе на отопление).

20) Садоводство вынуждено защищать свои интересы в судебном порядке, так как от небольшой группы недовольных регулярно поступают многочисленные однотипные иски. Кроме того, среди садоводов присутствуют должники, много лет не оплачивающие взносы.

В правлении СНТ нет сотрудников с профессиональным юридическим образованием, поэтому садоводству приходится для решения этих вопросов привлекать сторонние организации. Стоит отметить, что эти средства не уходят «впустую», а возвращаются в виде взысканных с должников денег, которые в противном случае были бы потеряны безвозвратно (в связи с ограничением срока исковой давности — 3 года). В текущем году благодаря данной деятельности **удалось взыскать** 64 419,48 руб (Брауэр) в судебном порядке, 83 975,69 руб (Козлов) в порядке досудебного урегулирования, **исполнительные листы** получены на суммы 37 500 (Зуев) и 6 250 (Кокорев). **Готовятся документы** по долгу Зуева за электроэнергию (57483,30) и долгам других садоводов на общую сумму 154 458.34. Итого — более 400 тысяч рублей на текущий момент.

Приходную часть сметы составят годовые взносы садоводов — членов СНТ и ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Сумма взноса устанавливается пропорционально площади участка — и зависит от наличия у садовода прямых договоров на обслуживание с Ленэнерго и Водоканалом. Пункты сметы, относящиеся к каждому типу участков, отмечены соответствующими литерами.

Иных источников доходов, кроме взносов, в 2022 году не предусмотрено.