



Для представления согласно повестке  
общего собрания СНТ «Звёздочка».

**ОТЧЁТ**  
**председателя Правления СНТ «Звёздочка» Фролковой А.Н.**  
**о работе, проделанной Правлением за отчётный период (2021-2022 г.г.)**

За отчётный период (2021-2022 г.г.) в СНТ «Звёздочка»:

— В связи с учреждением Единого Регионального оператора «Невский Экологический Оператор» (далее – РО) с января 2022г, ранее существовавшие договорные отношения по вывозу Твердых Бытовых Отходов утратили актуальность. Ведется работа по документированию отношений садоводства с РО. К сожалению, на сегодняшний день вопрос не урегулирован. Составлены протоколы разногласий, мотивированные отказы от выставляемых РО счетов, выполнены действия со стороны СНТ «Звёздочка», согласованные с представителями РО (приобретен евробак), подготовлены предложения по оформлению договорных отношений, однако ввиду того, что РО систематически игнорирует ранее достигнутые договоренности и продолжает выставлять необоснованные счета на оплату, с чем СНТ «Звёздочка» согласиться не может, процесс оформления договорных отношений продолжается. Данная ситуация является типичной для многих садоводств СПб. и ЛО.

— Правлением выполняется работа по взысканию задолженностей со злостных должников. В настоящее время СНТ «Звёздочка» в рамках исполнительного производства частями получает денежные средства с Мюклебуст Т.В. Подготовлены документы для взыскания задолженностей с Зуева В.Г. и Ганистратенко С.В.

— Долг Зуева В.Г. за электроэнергию составляет 57483 руб. На данный момент на эту сумму и двухгодичную задолженность Зуева В.Г. по членскому взносу подготовлены документы в суд для взыскания долга в судебном порядке. В связи с систематической неоплатой Зуевым В.Г. электроэнергии и накопленной задолженностью его дом был отключен от электроснабжения Кабельными Сетями Ленэнерго. Однако на данный момент он запитан от участка №11 (собственник – Вардосанидзе Т.Н., фактический пользователь участка Суходулов Р.Б.). Таким образом г-н Суходулов Р.Б. способствует дальнейшей неоплате Зуевым В.Г. долга за потребленную электроэнергию. Во время проверки, проведенной 14 сентября 2022г. г-н Суходулов Р.Б. не допустил контролера Энергоконтроля ПСК для проверки показаний счетчика на участке №11.

— Правление СНТ «Звёздочка» продолжает работу по взысканию долгов с Зуева В.Г. через службу судебных приставов. Наложено арест на принадлежащий должнику грузовой автомобиль. Однако к моменту реализации арестованного имущества, находящегося на ответственном хранении у Зуева В.Г., он осуществил хищение этого имущества. Данный факт зафиксирован судебными приставами. Рассматривается вопрос о возбуждении уголовного дела.

— Во время исполнения судебными приставами их служебных обязанностей г-н Зуев В.Г. допустил многочисленные оскорбительные высказывания в адрес представителя взыскателя (СНТ «Звездочка») члена Правления СНТ «Звездочка» Прусакова А.А.

Прокуратурой Невского района в отношении Зуева В.Г. вынесено Постановление о правонарушении. В настоящее время член правления Прусаков А.А. в соответствии с Постановлением прокуратуры готовит документы для подачи в суд с целью привлечения Зуева В.Г. к административной ответственности по статье 5.61 КоАП РФ.

— Проведена работа по поиску решения проблем, связанных с реконструкцией и строительством системы водоснабжения СНТ «Звёздочка», в частности, с реконструкцией «рогатки». Найден подрядчик на проведение работ по реконструкции и строительству водопровода.

— Правлением проводится работа по содержанию системы водоснабжения СНТ «Звёздочка» – Летнего Водопровода, в том числе его весенний запуск в работу и осенний демонтаж.

— В соответствии с требованиями 217-ФЗ и на основании протокола собрания собственников Зимнего Водопровода имеющаяся в СНТ «Звёздочка» система всесезонного водоснабжения принята под управление СНТ «Звёздочка».

— Правлением заказаны, частично получены и (в пределах полученного) в июле 2022 г. установлены по периметру СНТ «Звёздочка» адресные таблички с указанием линий СНТ и примыкающих к ним участков. Работу предполагается завершить в текущем году (не все взносы еще получены).

— Многочисленные проверки и разбирательства с надзорными органами и ресурсоснабжающими организациями по жалобам Мюклебуст Т.В. и Зуева В.Г., по результатам проверок никаких нарушений и замечаний к СНТ «Звёздочка» нет. На протяжении шести лет Зуев В.Г. пытается оспорить принятое Общим Собранием СНТ «Звёздочка» решение о передаче в собственность ЗОН, находящихся в фактическом пользовании владельцев участков 1, 4, 7.

— В связи с имевшим место на территории СНТ «Звёздочка» 6 января 2022 года пожаром на участке №16 и связанными с этим жалобами г-жи Мюклебуст Т.В. о покушении на ее жизнь садоводством был направлен запрос в МЧС о причине пожара. Установлено, что пожар явился следствием неправильной эксплуатации и ненадлежащего состояния электрооборудования. Признаков покушения на убийство г-жи Мюклебуст Т.В. органами дознания не выявлено.

— 29 апреля 2022г. садоводством пройдена ежегодная проверка противопожарной безопасности. Претензий к противопожарному оборудованию, находящемуся в ведении СНТ «Звёздочка» (огнетушители, сигнализация в помещении правления, противопожарные щиты) нет. В то же время по результатам проверки выставлено замечание о том, что не обеспечено техническое содержание проездов и подъездов к сооружениям и строениям СНТ «Звёздочка» по линии №3 (припаркован автомобиль Зуева В.Г. на линии №3), что препятствует подаче средств тушения на территорию СНТ «Звёздочка».

О данном нарушении Зуеву В.Г. неоднократно указывалось, вплоть до вызова полиции.

— Направлены запросы в Администрацию Невского Района СПб, Комитет по транспорту, Администрацию МО Обуховский о проведении работ по благоустройству примыкающих к территории СНТ «Звёздочка» земель — дороги со стороны жилой зоны.

— Осуществлены неоднократные обращения в Отдел Благоустройства Администрации Невского района по приведению в порядок дренажной канавы по улице Грибакиных.

— В мае 2022 года проведен субботник по благоустройству прилегающей к СНТ «Звёздочка» территории.

— В последнее время на территории СНТ «Звёздочка» участились случаи краж. В частности, произошли хищения имущества со взломом помещений на нескольких участках, похищены садовый инвентарь, строительные материалы, электроинструмент,

металлические изделия. Правлением СНТ «Звёздочка» осуществлен обход окрестных сучпок с целью поиска похищенного и предупреждения владельцев данных заведений об уголовной ответственности за приобретение краденого на территории СНТ «Звёздочка» имущества.

— В июле 2022 года приняты поправки в Закон №217-ФЗ (№312-ФЗ от 14 июля 2022г). В связи с этим проведенная работа по корректировке текста проекта Устава СНТ «Звездочка» потребовала актуализации для учета нововведений. Работа по подготовке текста проекта Устава продолжается.

— Правление садоводства регулярно участвует в конференциях и информационных мероприятиях для получения информации об изменениях в действующем законодательстве.

Председатель правления СНТ «Звёздочка»

Фролкова А.Н.