

Финансово-экономическое обоснование сметы на 2023 год

- 1) Земельный налог рассчитан в соответствии с действующим законодательством.
- 2) Во время запуска и эксплуатации летнего водопровода регулярно проходят прорывы магистральной трубы. Она уже много лет лежит на грунте под солнцем, поэтому каждую весну приходится менять несколько десятков погонных метров трубы и с использованием соединительных муфт и других инженерных элементов. Например, только в одном месяце мае 2022 ВОДА рублей.
- 3) При запуске водопровода, а также в процессе его эксплуатации возникают утечки по центральной магистрали. По статистике стоимость воды, потерянной при аварийных ситуациях, составляет около 10 тыс рублей.
- 4) Согласно законодательству и выставленному требованию Налоговой Инспекции заработная плата не может быть меньше установленной по городу СПб минимальной цифры - 21500 рублей. Часть работников мы можем оформить на ½ ставки.
- 5) Сумма налогов и отчислений с заработной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством (13% НДФЛ, 30,4 — взносы в фонды)
- 6) Транспортные расходы: стоимость единого проездного билета на одного человека.
- 7) Банковские услуги рассчитаны исходя из тарифов банка. 1290 рублей стоит ежемесячное обслуживание, 30 рублей — каждое платежное поручение.
- 8) Электронная отчетность является обязательной, в смету заложена ее стоимость 5300 руб.
- 9) Для ведения бухгалтерии садоводства нужна программа «1С Садовод» (лицензионная, регулярно обновляемая). Стоимость указана в соответствии со счетом поставщика ООО «Центр информационного обслуживания»
- 10) В смету заложено 9500 на вывоз мусора, это примерная стоимость вывоза 10 кубов мусора — обычно такое количество набирается с прилегающей территории по результатам субботника.
- 11) СНТ «Звездочка» ОБЯЗАНО согласно 89ФЗ заключить договор на вывоз отходов с Региональным Оператором на вывоз ТКО. Согласно выставленным сейчас счетам стоимость данной услуги с 01.07.2022 составляет 415 рублей с участка. В следующем году она повысится. На данный момент ведутся переговоры с РО по вопросу изменения этой суммы. В случае, если данные расходы не будут заложены в смету, но фактически садоводство их понесет — оно будет вынуждено принять целевой взнос на эти цели.
- 12) В число мероприятий по обеспечению пожарной безопасности входит закупка огнетушителей, получение ответственными по пожарной безопасности лицами документов о прохождении обучения, закупка иного пожарного инвентаря и датчиков сигнализации.
- 13) Для обеспечения документооборота требуются канцелярские товары. Значительную долю расходов на них составляет бумага и картриджи для принтера: за год печатается несколько тысяч листов — значительная часть из них печатается для судов и по требованию надзорных органов.
- 14) СНТ ведет большую почтовую переписку с органами власти и садоводами, в том числе отправку требований по погашению долгов перед СНТ. Стоимость одного заказного отправления - от 320 рублей. 5000 — необходимый минимум на почтовые расходы.

- 15) Прочие хозяйственные расходы: мешки и инвентарь для субботника, перчатки, лампочки, замки и иные хозяйственные товары.
- 16) Необходима оплата аренды помещений для проведения общих собраний.
- 17) Непредвиденные расходы: ремонт имущества общего пользования (в том числе бытовки) и непредвиденные аварийные работы, непредвиденные штрафы и пени, превышение по другим статьям расходов.
- 18) Ожидаемые потери на общей линии СНТ исходя из ожидаемого потребления.
- 19) Электроэнергия, расходуемая в бытовке правления во время приема садоводов и заседаний правления (в том числе на отопление).
- 20) Садоводство вынуждено защищать свои интересы в судебном порядке, так как от небольшой группы недовольных регулярно поступают многочисленные однотипные иски. Кроме того, среди садоводов присутствуют должники, много лет не оплачивающие взносы. Их приходится взыскивать в судебном порядке.

Приходную часть сметы составят годовые взносы садоводов — членов СНТ и ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Сумма взноса устанавливается пропорционально площади участка — и зависит от наличия у садовода прямых договоров на обслуживание с Ленэнерго и Водоканалом. Пункты сметы, относящиеся к каждому типу участков, отмечены соответствующими литерами.