



ПРОТОКОЛ № 21/23
общего собрания СНТ «Звёздочка»
от 17.06.2023

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, СНТ «Звёздочка», участок 78.

Всего садоводов – владельцев участков в границах СНТ «Звёздочка» – **80**, в том числе:

- Всего членов товарищества «Звёздочка»: **51**
- Всего садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе: **29**

Присутствовало (по результатам регистрации садоводов в списках участников общего собрания) и получило бюллетени для голосования: **43** чел., в том числе:

- Членов СНТ «Звёздочка» **38** (с учётом доверенностей);
- Садоводов, не являющихся членами СНТ «Звёздочка» (далее: индивидуалов) – **5** (с учётом доверенностей).

Кворум: есть.

До избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» их функции выполняли действующие председатель и члены правления СНТ «Звёздочка».

Перед началом собрания председатель правления СНТ Фролкова А. Н. предварительно озвучила информацию, существенную для проведения общего собрания, в том числе в соответствии с федеральным законом от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон 217-ФЗ) и поправками, внесенными в него на момент проведения настоящего собрания:

— Основания, порядок и полномочия по принятию в члены товарищества и прекращению членства в товариществе.

— Информация по голосованию по вопросам повестки общего собрания и оформлению бюллетеней для голосования. Для гарантированного учёта и подтверждения кворума и результатов голосований предлагается в ходе общего собрания участнику голосовать путём заполнения именного бюллетеня, подготовленного в соответствии с повесткой общего собрания и вручённого участнику при регистрации. Голосование проводится и результаты голосования учитываются по каждому пункту бюллетеня отдельно – для этого необходимо в нужной ячейке данного пункта («Да», «Нет», «Воздержался») сделать любую отметку (например, поставить галочку), если отметок нет или более одной – голосование по данному вопросу в данном бюллетене признаётся недействительным. Проголосованный бюллетень заверяется подписью голосовавшего, бюллетень без подписи признаётся недействительным. Подготовлены бюллетени для членов товарищества и индивидуалов (с учётом различий в пунктах повестки дня собрания, по которым они полномочны голосовать). Процедура голосования бюллетенями сохраняется в точности такая же, как была принята на предыдущих общих собраниях.

- На общем собрании осуществляется аудиовидеозапись.
- На общем собрании присутствует бухгалтер СНТ Морозова С. А.
- Кворум имеется, предлагается начать проведение собрания.

Голосование: «Кто за то, чтобы приступить к проведению собрания?»

Голосовали: «За» - единогласно.

Для ведения собрания:

- Для избрания председателя собрания членом правления СНТ «Звездочка» Прусаковым А. А. была предложена кандидатура председателя правления СНТ «Звездочка» Фролковой А. Н.

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать председателем собрания Фролкову А. Н.?»

Голосовали: «За» - единогласно.

Далее общее собрание садоводов СНТ «Звёздочка» вела Фролкова А. Н.

• Для избрания секретаря собрания председателем собрания Фролковой А. Н. была предложена кандидатура Луцкевича А. М. (участок № 26).

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать секретарем собрания Луцкевича А. М.?»

Голосовали: «За» - единогласно.

Далее Луцкевич А. М. вел записи, касающиеся протокола общего собрания.

• Для подсчёта голосов председателем собрания Фролковой А. Н. было предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Демидов П. А. (участок № 66), Казанцев Д. И. (участок № 12), Вардосанидзе Т. Н. (участок № 11) сама выдвинула свою кандидатуру в состав счетной комиссии.

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать счетную комиссию в составе: Демидов П. А., Казанцев Д. И., Вардосанидзе Т. Н.»

Голосовали: «За» - единогласно.

Всем желающим предложено участвовать в работе счётной комиссии в качестве наблюдателей и волонтеров.

Далее приём бюллетеней, подсчёт голосов и фиксацию результатов голосования выполняла счётная комиссия.

• Председателем собрания Фролковой А. Н. был озвучен регламент проведения собрания:

— Докладчик – планируемое время выступления (согласно повестке дня) 5 минут;

— Вопросы, комментарии и предложения по итогам выступления докладчика (прения) – время 3 минуты (по предложению из зала).

Голосование: «Кто за то, чтобы принять регламент?»

Голосовали: «За» - единогласно.

• Предложение председателя собрания: открыть собрание.

Голосование: «Кто за то, чтобы открыть собрание?»

Голосовали: «За» - единогласно.

СОБРАНИЕ ОТКРЫТО В 12:23.

Для проведения общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» председателем собрания зачитана следующая Повестка дня:

1. Исключение из членов СНТ «Звёздочка»;
2. Информация Председателя правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период;
3. О принятии отчёта ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка» за 2022г.;
4. Об утверждении установки индивидуальных приборов учета потребляемой воды летнего водопровода на землях общего пользования;
5. Об утверждении срока оплаты целевого взноса на адресные таблички линий СНТ «Звёздочка» и размере пеней за просрочку оплаты;
6. Об уточнении порядка расчета членского взноса в зависимости от наличия прямых договоров садоводов с ресурсоснабжающими организациями;
7. О закреплении права Общим собранием садоводов на изменение заработной платы сотрудников товарищества в связи с изменением величины МРОТ согласно законодательству Санкт-Петербурга;
8. Обсуждение проекта нового Устава СНТ «Звездочка» в соответствии с требованиями 217-ФЗ и утверждение срока представления в Правление СНТ «Звездочка» предложений по совершенствованию проекта Устава СНТ «Звездочка».

ПРИМЕЧАНИЕ: по пункту 2 повестки дня голосование не предусматривается.

Зачитанная повестка дня полностью соответствует ранее надлежащим образом

обнародованной для проведения общего собрания.

На вопрос садовода Корнилова Ю. И. (участок № 49), почему индивидуалы не голосуют по пункту 3 повестки дня (о принятии отчета ревизионной комиссии СНТ «Звездочка» за 2022г.), председателем собрания был дан ответ: в соответствии с положениями 217-ФЗ (п. 6 ст. 5).

1. Исключение из членов СНТ «Звёздочка».

С сообщением по пункту 1 повестки дня выступила председатель собрания Фролкова А. Н. Предлагается утвердить изменения в реестре членов СНТ «Звездочка»: исключить из членов СНТ Левицкую А. К. (участок № 53) в связи со смертью.

Прений не было.

Вопрос для голосования по пункту 1 повестки дня:

Утвердить изменения в реестре членов СНТ «Звездочка».

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка».

Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 1 повестки дня:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | Признан недействительным |
|------|----------|---------------|-----------------------------|
| 37 | 0 | 1 | 0 |

Голосованием по пункту 1 повестки дня принято решение:

Утвердить изменения в составе членов СНТ «Звездочка».

2. Информация Председателя правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период.

По пункту 2 повестки дня голосование не предусматривается.

С сообщением по пункту 2 повестки дня выступила председатель правления СНТ «Звёздочка» Фролкова А. Н. Председатель правления СНТ «Звёздочка» представила информацию о проделанной работе за прошедший период:

- информация о порядке работы с АО «Невский экологический оператор» по вывозу мусора и оплате счетов;
- информация о проверке Межрайонной ИФНС № 24, обсуждение данного вопроса будет при обсуждении п. 7 повестки дня;
- информация о причинах приостановки строительства и реконструкции всесезонного водопровода до момента окончательного утверждения (завершения судебных разбирательств) границ частных земельных участков и земель общего пользования, задействованных в строительстве и реконструкции всесезонного водопровода.

В прениях приняли участие собственники земельных участков № 8, 11, 13, 49.

3. О принятии отчёта ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка» за 2022г.

Секретарь собрания Луцкевич А. М. проинформировал общее собрание, что председатель ревизионной комиссии Гаревских А.А. задерживается. Отчет ревизионной комиссии и пояснительная записка были выложены в числе материалов для проведения собрания на

официальном сайте СНТ и в виде печатного материала на общем собрании.

В ходе прений собственник участка № 49 попросил детализировать информацию о судебных издержках СНТ. Также от садовода участка № 75 поступило предложение в пояснительной записке к отчету ревизионной комиссии указывать потребленные ресурсы не только в денежном, но и натуральном измерении (кВт/ч, м³ и т.д.).

На вопросы садоводов ответила бухгалтер товарищества Морозова С.А.

В связи с опозданием председатель ревизионной комиссии Гаревских А. А. ответил на вопросы садоводов в 14:10.

Вопрос для голосования по пункту 3 повестки дня:

Принять отчёт ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка» за 2022г.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка»

Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 3 повестки дня:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | Признан недействительным |
|------|----------|---------------|-----------------------------|
| 35 | 0 | 2 | 1 |

Голосованием по пункту 3 повестки дня принято решение:

Принять отчёт ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка» за 2022г.

4. Об утверждении установки индивидуальных приборов учета потребляемой воды летнего водопровода на землях общего пользования.

С сообщением по пункту 4 повестки дня выступила председатель правления СНТ «Звёздочка» Фролова А. Н. Этот вопрос связан с замечанием представителя земельного участка № 75. Ранее при принятии общим собранием решения об обязательности использования приборов учета потребления воды при подключении к системе летнего водопровода не было определено место размещения указанных приборов учета. Поэтому правление СНТ выносит данный вопрос на голосование.

Вопрос для голосования по пункту 4 повестки дня:

Утвердить установку индивидуальных приборов учета потребляемой воды летнего водопровода на землях общего пользования.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 4 повестки дня:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | Признан недействительным |
|------|----------|---------------|-----------------------------|
| 41 | 2 | 0 | 0 |

Голосованием по пункту 4 повестки дня принято решение:

Утвердить установку индивидуальных приборов учета потребляемой воды летнего водопровода на землях общего пользования.

5. Об утверждении срока оплаты целевого взноса на адресные таблички линий СНТ «Звёздочка» и размере пеней за просрочку оплаты.

С сообщением по пункту 5 повестки дня выступил член правления СНТ «Звёздочка» Прусаков А. А. При принятии решения о целевом взносе на адресные таблички не был установлен срок оплаты данного целевого взноса и размер пеней за просрочку оплаты. Правление СНТ предлагает утвердить срок оплаты целевого взноса на адресные таблички линий СНТ «Звёздочка» по 31.08.2023г. и размер пеней за просрочку оплаты 2% за каждый месяц.

Вопрос для голосования по пункту 5 повестки дня:

Утвердить срок оплаты целевого взноса на адресные таблички линий СНТ «Звёздочка» по 31.08.2023г. и размер пеней за просрочку оплаты 2% за каждый месяц.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Результат голосования определяется 2/3 голосов, участвовавших в голосовании по этому вопросу.

Результаты голосования по пункту 5 повестки дня:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | Признан недействительным |
|------|----------|---------------|-----------------------------|
| 39 | 2 | 2 | 0 |

Голосованием по пункту 5 повестки дня принято решение:

Утвердить срок оплаты целевого взноса на адресные таблички линий СНТ «Звёздочка» по 31.08.2023г. и размер пеней за просрочку оплаты 2% за каждый месяц.

6. Об уточнении порядка расчета членского взноса в зависимости от наличия прямых договоров садоводов с ресурсоснабжающими организациями.

С сообщением по пункту 6 повестки дня выступил член правления СНТ «Звёздочка» Прусаков А. А. Некоторые садоводы имеют прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и оплачивают услуги непосредственно упомянутым организациям. Возложение на них аналогичных расходов в СНТ было бы требованием двойной оплаты. Садовод, имеющий прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, не должен нести бремя оплаты за аналогичные услуги в СНТ. В связи с этим правление СНТ предлагает учитывать наличие прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО) при составлении сметы и определении размера членского взноса.

Вопрос для голосования по пункту 6 повестки дня:

Принять порядок расчета членского взноса в зависимости от наличия прямых договоров садоводов с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Результат голосования, по данному пункту повестки дня, определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 6 повестки дня:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | Признан недействительным |
|------|----------|---------------|-----------------------------|
| | | | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 40 | 2 | 1 | 0 |
|----|---|---|---|

Голосованием по пункту 6 повестки дня принято решение:

Принять порядок расчета членского взноса в зависимости от наличия прямых договоров садоводов с ресурсоснабжающими организациями.

7. О закреплении права Общим собранием садоводов на изменение заработной платы сотрудников товарищества в связи с изменением величины МРОТ согласно законодательству Санкт-Петербурга.

С сообщением по пункту 7 повестки дня выступил член правления СНТ «Звездочка» Прусаков А. А. От МИФНС поступило требование о необходимости соответствия заработной плат сотрудников СНТ установленному в г. Санкт-Петербурге МРОТ. В связи с чем для своевременного выполнения данного требования предлагается закрепить право Общим собранием садоводов на изменение заработной платы сотрудников товарищества в связи с изменением величины МРОТ согласно законодательству Санкт-Петербурга.

Вопрос для голосования по пункту 7 повестки дня:

Закрепить право Общим собранием садоводов на изменение заработной платы сотрудников товарищества в связи с изменением величины МРОТ согласно законодательству Санкт-Петербурга.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка».

Результат голосования определяется 2/3 голосов, участвовавших в голосовании по этому вопросу.

Результаты голосования по пункту 7 повестки дня:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | Признан недействительным |
|------|----------|---------------|-----------------------------|
| 33 | 1 | 4 | 0 |

Голосованием по пункту 7 повестки дня принято решение:

Закрепить право Общим собранием садоводов на изменение заработной платы сотрудников товарищества в связи с изменением величины МРОТ согласно законодательству Санкт-Петербурга.

8. Обсуждение проекта нового Устава СНТ «Звездочка» в соответствии с требованиями 217-ФЗ и утверждение срока представления в Правление СНТ «Звездочка» предложений по совершенствованию проекта Устава СНТ «Звездочка».

С сообщением по пункту 8 повестки дня выступил член правления СНТ «Звездочка» Прусаков А. А. На основании ранее официально приобретенного у юридической фирмы проекта устава правление СНТ разработало и представляет на обсуждение садоводам проект нового Устава СНТ «Звездочка». Этот проект включает в себя все изменения, внесенные в 217-ФЗ к настоящему времени. Для обеспечения возможности принятия нового Устава СНТ «Звездочка» на осеннем собрании 2023г. правление СНТ предлагает садоводам представить свои предложения по совершенствованию проекта Устава СНТ «Звездочка» в срок до 31.08.2023г.

Вопрос для голосования по пункту 8 повестки дня:

Утвердить срок представления в Правление СНТ «Звездочка» предложений по совершенствованию проекта Устава СНТ «Звездочка» по 31.08.2023г.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка»

Результат голосования, по данному пункту повестки дня, определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 8 повестки дня:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | Признан недействительным |
|------|----------|---------------|-----------------------------|
| 36 | 0 | 2 | 0 |

Голосованием по пункту 8 повестки дня принято решение:

Утвердить срок представления в Правление СНТ «Звездочка» предложений по совершенствованию проекта Устава СНТ «Звездочка» по 31.08.2023г.

В ходе общего собрания:

- собственником земельного участка № 8 поданы письменные предложения по совершенствованию проекта Устава СНТ «Звездочка»;

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО в 14:20.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗВЁЗДОЧКА» 17.06.2023

Общим собранием СНТ «Звездочка» 17.06.2023г. приняты решения:

1. Утвердить изменения в реестре членов СНТ «Звездочка».
3. Принять отчёт ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка» за 2022г.
4. Утвердить установку индивидуальных приборов учета потребляемой воды летнего водопровода на землях общего пользования.
5. Утвердить срок оплаты целевого взноса на адресные таблички линий СНТ «Звёздочка» по 31.08.2023г. и размер пеней за просрочку оплаты 2% за каждый месяц просрочки.
6. Принять порядок расчета членского взноса в зависимости от наличия прямых договоров садоводов с ресурсоснабжающими организациями.
7. Закрепить право Общим собранием садоводов на изменение заработной платы сотрудников товарищества в связи с изменением величины МРОТ согласно законодательству Санкт-Петербурга.
8. Утвердить срок представления в Правление СНТ «Звездочка» предложений по совершенствованию проекта Устава СНТ «Звездочка» по 31.08.2023г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Фролкова А. Н.

Луцкевич А. М.