



ПРОТОКОЛ № 22/23
общего собрания СНТ «Звёздочка»
от 12.11.2023

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, СНТ «Звёздочка», участок 78.

Всего садоводов – владельцев участков в границах СНТ «Звёздочка» – **82**, в том числе:

- Всего членов товарищества «Звёздочка»: **51**
- Всего садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе: **31**

Присутствовало (по результатам регистрации садоводов в списках участников общего собрания) и получило бюллетени для голосования: **46** чел., в том числе:

- Членов СНТ «Звёздочка» **36** (с учётом доверенностей);
- Садоводов, не являющихся членами СНТ «Звёздочка» (далее по тексту – индивидуалов) – **10** (с учётом доверенностей).

Кворум: есть.

До избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» их функции выполняли действующие председатель и члены правления СНТ «Звёздочка». Регистрацию участников собрания осуществляли: г-жа Балакирева Т.И. и г-н Казанцев Д.И.

Перед открытием собрания г-жа Ганистратенко Н.В. (представитель по доверенности собственника земельного участка № 75 г-на Ганистратенко С.В.) предоставила обращение к собранию о том, что г-жа Ганистратенко Н.В. и г-н Ганистратенко С.В. обвиняют правление СНТ «Звёздочка» в изготовлении подложного Устава СНТ «Звёздочка» и фальсификации деятельности садоводства на основании указанного.

Перед открытием собрания в Правление СНТ «Звёздочка» обратились собственники земельных участков № 40, 46, 49, 67 с заявлением о вступлении в члены товарищества. Правление СНТ «Звёздочка» сообщило, что поступившие заявления будут рассмотрены в установленные законом сроки (п. 7 ст. 12 «Основание и порядок приема в члены товарищества» Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту Закон 217-ФЗ), а также при предоставлении указанными садоводами актуальных сведений.

Перед открытием собрания с устным обращением к садоводам выступил садовод индивидуал г-н Корнилов Ю.И. с изложением личного субъективного мнения о несогласии с предложенной сметой СНТ «Звёздочка» на 2024г. и проектом Устава товарищества.

В ответ на обращение г-на Корнилова Ю.И. выступили:

- член ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка» г-н Луцкевич А.М. о безосновательности претензий г-на Корнилова Ю. И. в адрес правления и председателя СНТ «Звёздочка»;

- представитель собственника земельного участка № 35 г-н Бороздин Н.Ю. с предложением создания комиссии по доработке Устава и включению в данную комиссию г-на Корнилова Ю.И.;

- председатель правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н. с позицией о том, что правление не настаивает на принятии Устава на данном собрании и готово к дальнейшему обсуждению проекта Устава.

Перед началом собрания председатель правления СНТ г-жа Фролкова А.Н. предварительно озвучила информацию, существенную для проведения общего собрания, в том числе в соответствии с положениями Закона 217-ФЗ и поправками, внесенными в него на момент проведения настоящего собрания:

— Информация по голосованию по вопросам повестки общего собрания и оформлению бюллетеней для голосования. Для гарантированного учёта и подтверждения кворума и результатов голосований предлагается в ходе общего собрания участнику голосовать путём заполнения именного бюллетеня, подготовленного в соответствии с повесткой общего собрания

и вручённого участнику при регистрации. Голосование проводится и результаты голосования учитываются по каждому пункту бюллетеня отдельно – для этого необходимо в нужной ячейке данного пункта («Да», «Нет», «Воздержался») сделать любую отметку (например, поставить галочку), если отметок нет или более одной – голосование по данному вопросу в данном бюллетене признаётся недействительным. Проголосованный бюллетень заверяется подписью голосовавшего, бюллетень без подписи признаётся недействительным. Подготовлены бюллетени для членов товарищества и индивидуалов (с учётом различий в пунктах повестки дня собрания, по которым они полномочны голосовать). Процедура голосования бюллетенями сохраняется в точности такая же, как была принята на предыдущих общих собраниях.

- На общем собрании присутствует бухгалтер СНТ «Звёздочка» г-жа Морозова С.А.
- На общем собрании осуществляется аудиовидеозапись.
- Кворум имеется, предлагается начать проведение собрания.

Голосование: «Кто за то, чтобы приступить к проведению собрания?».

Голосование за открытие собрания проведено без использования бюллетеней путем поднятия рук.

Голосовали: «За» - единогласно.

Для ведения собрания:

Слушали председателя СНТ «Звёздочка» г-жу Фролкову А.Н., которая предложила урегулировать процедурные вопросы, в частности, избрать председателя и секретаря собрания, а также утвердить состав счетной комиссии. Голосование будет проводиться без использования бюллетеней путем поднятия рук.

- Для избрания председателя собрания председатель правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н. выдвинула свою кандидатуру.

Садовод индивидуал г-н Корнилов Ю.И. выдвинул свою кандидатуру.

По результатам открытого голосования подавляющим большинством голосов председателем собрания была избрана председатель правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н.

Далее общее собрание садоводов СНТ «Звёздочка» вела г-жа Фролкова А.Н.

- Для избрания секретаря собрания председателем собрания г-жой Фролковой А.Н. была предложена кандидатура г-жи Малкис Н.Ю. (земельный участок № 56).

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать секретарем собрания г-жу Малкис Н.Ю.?»

Голосовали: «За» - единогласно.

Далее г-жа Малкис Н.Ю. вела записи, касающиеся протокола общего собрания.

- Для подсчёта голосов председателем собрания г-жой Фролковой А.Н. было предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе: г-н Борисов Е.М. (участок № 63), г-н Казанцев Д.И. (участок № 12), г-н Луцкевич А.М. (участок № 26).

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать счетную комиссию в составе: г-н Борисов Е.М., г-н Казанцев Д.И., г-н Луцкевич А.М.»

Голосовали: «За» - единогласно.

Далее приём бюллетеней, подсчёт голосов и фиксацию результатов голосования по повестке дня выполняла счётная комиссия.

- Председателем собрания г-жой Фролковой А.Н. был озвучен регламент проведения собрания:

- Докладчик – планируемое время выступления (согласно повестке дня) 5 минут;
- Вопросы, комментарии и предложения по итогам выступления докладчика (прения) – время 3 минуты (по предложению из зала).

Голосование: «Кто за то, чтобы принять регламент?»

Голосовали: «За» - единогласно.

- Предложение председателя собрания г-жи Фролковой А.Н.: открыть собрание.
Голосование: «Кто за то, чтобы открыть собрание?»
Голосовали: «За» - единогласно.

СОБРАНИЕ ОТКРЫТО в 12:34.

Для проведения общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» председателем собрания зачитана следующая Повестка дня:

1. Исключение из членов СНТ «Звёздочка» и информирование о приеме новых членов СНТ «Звёздочка»;
2. Отчет Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период;
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217-ФЗ, утверждение размера членских взносов и сметы расходов СНТ «Звёздочка» на 2024 год;
4. Утверждение сроков ежемесячной подачи показаний приборов учета воды и электроэнергии в Правление СНТ «Звёздочка» не позднее «01» числа месяца, следующего за расчетным;
5. Утверждение сроков ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию на расчетный счет СНТ «Звёздочка» до «10» числа месяца, следующего за расчетным;
6. Утверждение пени за просрочку ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки;
7. О принятии решения о выводе объектов земельных участков №№ 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12 из общего договора между СНТ «Звёздочка» и ПАО «Ленэнерго» и переводу на прямые договоры в связи с наличием лицевого счетов у собственников данных земельных участков в АО «ЕИРЦ СПб».
8. О принятии решения о не подключении к летнему водопроводу земельных участков, имеющих подключение к всесезонному водопроводу либо имеющих прямые договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
9. Утверждение нового Устава СНТ «Звёздочка» в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зачитанная повестка дня полностью соответствует ранее надлежащим образом обнародованной для проведения общего собрания.

Дальнейшее голосование по повестке дня осуществлялось с помощью бюллетеней.

1. Исключение из членов СНТ «Звёздочка» и информирование о приеме новых членов СНТ «Звёздочка».

С сообщением по пункту 1 повестки дня выступила председатель собрания г-жа Фролкова А.Н. Предлагается утвердить изменения в реестре членов СНТ «Звёздочка»: исключить из членов СНТ г-на Баталова А.В., участок № 5, в связи с продажей земельного участка, г-жу Толкачеву О.А., участок № 30, в связи с продажей земельного участка, г-на Горкаева Д.В., участок № 99, в связи с продажей земельного участка.

Прений не было.

Вопрос для голосования по пункту 1 повестки дня:

Утвердить изменения в реестре членов СНТ «Звёздочка».

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка» (ч. 1 ст.17 217-ФЗ).

Результат голосования, по данному пункту повестки дня, определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 1 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
35	1	0	0

Голосованием по пункту 1 повестки дня **принято** решение:

Утвердить изменения в реестре членов СНТ «Звёздочка».

2. Отчет Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период.

С сообщением по пункту 2 повестки дня выступила председатель правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н. Представлена информация о проделанной работе за прошедший период:

— Была проведена серьезная работа в подготовке и проработке вопроса с КГА о внесении и утверждении изменений в генплан Санкт-Петербурга о включении садоводства в генплан Санкт-Петербурга с функциональным назначением использования земельного участка, в границах которого расположено садоводство, со статусом С0 (для ведения садоводства).

— Для рассмотрения садоводам разработан проект Устава (ранее размещенный на официальном сайте СНТ «Звёздочка»), включающий в себя все изменения Закона 217-ФЗ за последние годы и рассмотренные Правлением предложения, поступившие от садоводов.

— Проведены переговоры с региональным оператором по вывозу ТКО. Ранее выставленные региональным оператором счета были в результате длительной и активной работы Правления СНТ «Звёздочка» аннулированы. Собственники зарегистрированных строений получили прямые договоры. Вывоз мусора с остальных участков, не имеющих зарегистрированных строений, осуществляется «по факту» по договору между СНТ «Звёздочка» и АО «НЭО».

— Были направлены обращения на портал Санкт-Петербурга и Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга о приведении в порядок прилегающей территории СНТ «Звёздочка» со стороны ул. Грибакиных. Из полученного ответа от Администрации Невского района Санкт-Петербурга следует, что, согласно правилам благоустройства, данная территория обслуживается СНТ «Звёздочка». Этим обуславливается необходимость проведения субботников по уборке данной территории.

— Закончена работа по установке адресных табличек с указанием линий и прилегающих к ним участков, установленных по периметру садоводства, что облегчило работу оперативных служб города и упростило садоводам заказ такси, доставки и иных служб.

— В ответ на обращение МЧС о предоставлении сведений по жалобе представителя земельного участка № 8 г-жи Кокаревой Н.Ю. о возможных нарушениях требований пожарной безопасности было направлено пояснение о том, что согласно плана отвода земельного участка под коллективный сад, на территории СНТ «Звёздочка» не предусмотрены проездные дороги в границах территории товарищества. Доступ к земельным участкам в границах территории СНТ обеспечен проходами по дорожкам. Ранее проверкой МЧС было подтверждено, что СНТ «Звёздочка» обеспечены требования пожарной безопасности согласно п. 8.1.15 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Планировочное решение СНТ «Звёздочка» обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям, расположенным на территории товарищества на расстоянии не более 50 метров. Других нарушений требований пожарной безопасности у СНТ «Звёздочка» нет.

— Правлением выполняется регулярная систематическая работа по взысканию задолженностей со злостных должников садоводства. В настоящее время садоводство продолжает получать денежные средства в рамках исполнительных производств.

— Правление СНТ указало и отстаивало свою позицию ПАО «Ленэнерго», что при подключении новых абонентов к электрическим сетям, принадлежащих садоводству, необходимо получать согласование с СНТ «Звёздочка».

— Правление напомнило, что строительство и реконструкция водопровода приостановлены в связи с судебными разбирательствами.

— Садоводы уведомлены о конфликтных ситуациях, возникших на дорожках № 3, 13, 14, и о ходе урегулирования данных конфликтов.

— Правление проинформировало садоводов о конфликтной ситуации с участием садовода г-на Зуева В.Г., произошедшей 27.07.2023г. возле помещения правления. В результате в отношении г-на Зуева В.Г. было вынесено постановление по делу об административном правонарушении, предусмотренным ч. 2 ст. 5.61 КоАП РФ, в виде штрафа 5500р. 00коп. и возбуждено уголовное дело по ст. 115 УК РФ за умышленное причинение вреда здоровью.

— Правление проинформировало садоводов о поступившем перед началом собрания обращении г-жи Ганистратенко Н.В. и г-на Ганистратенко С.В. с обвинениями в адрес правления СНТ «Звёздочка» об отсутствии у СНТ оригинала Устава и его подделке для предоставления в суд. В подтверждение несостоятельности фактов, изложенных в указанном обращении, Правлением СНТ «Звёздочка» всем присутствующим на собрании садоводам был предъявлен оригинал Устава СНТ «Звёздочка» от 2001г., подлинность которого была удостоверена лицами, ответственными за создание, утверждение и регистрацию данного Устава, принятого общим собранием садоводов 10.06.2001г.

В ходе прений были затронуты вопросы о кадастровых ошибках, допущенных в процессе приватизации, которые привели к многолетним судебным спорам. Бывший председатель правления СНТ «Звёздочка» г-жа Обухова Т.В. не смогла объяснить причины возникновения кадастровых ошибок, переложив ответственность за них на самих садоводов. Садоводы коллективно обратились к представителю собственника земельного участка № 8 г-же Кокаревой Н.Ю. с просьбой признать ранее принятое общим собранием решение о перераспределении части земель общего пользования и прекратить судебный спор по данному вопросу. Также были обсуждены конфликтные ситуации, возникших на дорожках № 3, 13, 14.

Собственником земельного участка № 49 г-ном Корниловым Ю.И. было озвучено предложение об ограничении деятельности СНТ «Звёздочка» летним «агротехническим периодом», что предусматривает ежегодную работу садоводства исключительно с мая по октябрь месяц, в том числе обеспечение садоводов водой и электроэнергией только в указанный период.

Вопрос для голосования по пункту 2 повестки дня:

Утвердить отчет Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка» (ч. 1 ст.17 217-ФЗ).

Результат голосования, по данному пункту повестки дня, определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 2 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
32	1	3	0

Голосованием по пункту 2 повестки дня **принято** решение:

Утвердить отчет Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период.

3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ-217, утверждение размера членских взносов и сметы расходов СНТ «Звёздочка» на 2024 год.

С сообщением по пункту 3 повестки дня выступил член правления СНТ «Звёздочка» г-н Прусаков А.А. Проект сметы СНТ «Звёздочка» на 2024г. и ее финансово-экономическое обоснование были выложены на официальном сайте СНТ «Звёздочка» в установленные законом сроки. Г-н Прусаков А.А. пояснил садоводам, что в законодательстве РФ отсутствует какая-либо утвержденная форма сметы и ее финансово-экономического обоснования. Смета садоводства формируется на основании

сметы предыдущего года с внесением в нее корректировок, исходя из предполагаемых изменений статей затрат. Также г-н Прусаков А.А. пояснил принцип формирования членского взноса, исходя из наличия у садоводов индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ранее принятым решением Общего собрания садоводов. Далее г-ном Прусаковым А.А. были даны пояснения по указанным в проекте сметы на 2024г. суммам, а также приведен пример расчета членского взноса.

Вопросы для голосования по пункту 3 повестки дня:

3.1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ-217, на 2024 год.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе (ч. 1 и ч. 3 ст. 17 217-ФЗ).

Результат голосования определяется квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов, участвовавших в голосовании по данному вопросу.

Результаты голосования по пункту 3.1 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
34	5	6	1

Голосованием по пункту 3.1 повестки дня **принято** решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ-217, на 2024 год.

3.2. Утвердить размер членских взносов и сметы расходов СНТ «Звёздочка» на 2024 год.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка» (ч. 1 ст.17 217-ФЗ).

Результат голосования определяется квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов, участвовавших в голосовании по данному вопросу.

Результаты голосования по пункту 3.2 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
30	1	5	0

Голосованием по пункту 3.2 повестки дня **принято** решение:

Утвердить размер членских взносов и сметы расходов СНТ «Звёздочка» на 2024 год.

4. Утвердить сроки ежемесячной подачи показаний приборов учета воды и электроэнергии в Правление СНТ «Звёздочка» не позднее «01» числа месяца, следующего за расчетным.

С сообщением по пункту 4 повестки дня выступил член правления СНТ «Звёздочка» г-н Прусаков А.А. с предложением ввиду необходимости сопоставления показаний индивидуальных приборов учета с общими счетчиками СНТ «Звёздочка» утвердить сроки ежемесячной подачи показаний приборов учета воды и электроэнергии в Правление СНТ «Звёздочка» не позднее «01» числа месяца, следующего за расчетным.

Вопрос для голосования по пункту 4 повестки дня:

Утвердить сроки ежемесячной подачи показаний приборов учета воды и электроэнергии в Правление СНТ «Звёздочка» не позднее «01» числа месяца, следующего за расчетным.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе (ч. 1 и ч. 3 ст. 17 217-ФЗ).

Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 4 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
40	1	5	0

Голосованием по пункту 4 повестки дня **принято** решение:

Утвердить сроки ежемесячной подачи показаний приборов учета воды и электроэнергии в Правление СНТ «Звёздочка» не позднее «01» числа месяца, следующего за расчетным.

5. Утвердить срок ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию на расчетный счет СНТ «Звёздочка» до «10» числа месяца, следующего за расчетным.

С сообщением по пункту 5 повестки дня выступил член правления СНТ «Звёздочка» г-н Прусаков А.А. с предложением в целях обеспечения выполнения садоводством договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по оплате за потребленные ресурсы (вода, электроэнергия) утвердить срок ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию на расчетный счет СНТ «Звёздочка» до «10» числа месяца, следующего за расчетным.

Вопрос для голосования по пункту 5 повестки дня:

Утвердить срок ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию на расчетный счет СНТ «Звёздочка» до «10» числа месяца, следующего за расчетным.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе (ч. 1 и ч. 3 ст. 17 217-ФЗ).

Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 5 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
41	0	5	0

Голосованием по пункту 5 повестки дня **принято** решение:

Утвердить срок ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию на расчетный счет СНТ «Звёздочка» до «10» числа месяца, следующего за расчетным.

6. Утвердить пени за просрочку ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

С сообщением по пункту 6 повестки дня выступил член правления СНТ «Звёздочка» г-н Прусаков А.А. с предложением в целях стимулирования садоводов к своевременной оплате коммунальных услуг, а также компенсации возможных затрат садоводства в случае просрочки оплаты утвердить пени за просрочку ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

Вопрос для голосования по пункту 6 повестки дня:

Утвердить пени за просрочку ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

Голосование по данному вопросу учитывает мнение членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе (ч. 1 и ч. 3 ст. 17 217-ФЗ).

Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 6 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
38	2	4	2

Голосованием по пункту 6 повестки дня **принято** решение:

Утвердить пени за просрочку ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

7. Принять решение о выводе объектов земельных участков №№ 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12 из общего договора между СНТ «Звёздочка» и ПАО «Ленэнерго» и переводу на прямые договоры в связи с наличием лицевых счетов у собственников данных земельных участков в АО «ЕИРЦ СПб».

С сообщением по пункту 7 повестки дня выступила председатель правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н., которая пояснила, что указанная мера предлагается в связи с тем, что собственники данных земельных участков имеют индивидуальные лицевые счета по оплате за потребленную электроэнергию, хотя их мощность включена в общий договор СНТ «Звёздочка» с АО «ПСК», но физически они подключены к другой подстанции и потребленная ими электроэнергия не проходит через общий счетчик СНТ «Звёздочка». По этой причине для упрощения учета и расчетов за потребленную электроэнергию правление СНТ «Звёздочка» предлагает принять решение о выводе объектов земельных участков №№ 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12 из общего договора между СНТ «Звёздочка» и ПАО «Ленэнерго» и переводе на прямые договоры в связи с наличием лицевых счетов у собственников данных земельных участков в АО «ЕИРЦ СПб».

Вопрос для голосования по пункту 7 повестки дня:

Принять решение о выводе объектов земельных участков №№ 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12 из общего договора между СНТ «Звёздочка» и ПАО «Ленэнерго» и переводу на прямые договоры в связи с наличием лицевых счетов у собственников данных земельных участков в АО «ЕИРЦ СПб».

Голосование по данному вопросу учитывает мнение членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе (ч. 1 и ч. 3 ст. 17 217-ФЗ).

Результат голосования определяется квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов, участвовавших в голосовании по данному вопросу.

Результаты голосования по пункту 7 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
40	0	6	0

Голосованием по пункту 7 повестки дня **принято** решение:

Принять решение о выводе объектов земельных участков №№ 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12 из общего договора между СНТ «Звёздочка» и ПАО «Ленэнерго» и переводу на прямые договоры в связи с наличием лицевых счетов у собственников данных земельных участков в АО «ЕИРЦ СПб».

8. Принять решение о не подключении к летнему водопроводу земельных участков, имеющих

подключение к всесезонному водопроводу либо имеющих прямые договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

С сообщением по пункту 8 повестки дня выступил водопроводчик СНТ «Звёздочка» г-н Сухомлинов А.А. с предложением не подключать к летнему водопроводу земельные участки, имеющие прямые договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» или имеющие подключение к водопроводу, принадлежащему товариществу собственников всесезонного водопровода.

В прениях по данному вопросу многие садоводы высказали свое мнение о целесообразности и предпочтительности подключения к летнему водопроводу СНТ для полива садовых растений на участках.

Вопрос для голосования по пункту 8 повестки дня:

Принять решение о не подключении к летнему водопроводу земельных участков, имеющих подключение к всесезонному водопроводу либо имеющих прямые договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Голосование по данному вопросу учитывает мнение членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе (ч. 1 и ч. 3 ст. 17 217-ФЗ).

Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется простым (более 50%) большинством голосов, участвовавших в голосовании.

Результаты голосования по пункту 8 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
16	20	10	0

Голосованием по пункту 8 повестки дня **не принято** решение:

Принять решение о не подключении к летнему водопроводу земельных участков, имеющих подключение к всесезонному водопроводу либо имеющих прямые договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

9. Утвердить новый Устав СНТ «Звёздочка» в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С сообщением по пункту 9 повестки дня выступила председатель правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н.

В ходе прений по данному вопросу председателем правления СНТ «Звёздочка» г-жой Фролковой А.Н. было внесено предложение о доработке текста Устава и принятии Устава на следующем очередном общем собрании. Для доработки текста Устава предлагается создать комиссию, в состав которой, кроме членов правления СНТ, будут входить садоводы. Непосредственно на собрании в состав комиссии были выдвинуты кандидатуры: г-н Корнилов Ю.И., г-н Казанцев Д.И., г-н Борисов Е.М. Состав комиссии не ограничен, садоводы имеют право принимать участие в работе комиссии по доработке текста Устава. Данное предложение было одобрено садоводами большинством голосов (голосование проведено без использования бюллетеней путем поднятия рук).

Вопрос для голосования по пункту 9 повестки дня:

Утвердить новый Устав СНТ «Звёздочка» в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка» (ч.

1 ст. 17 217-ФЗ).

Результат голосования определяется квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов, участвовавших в голосовании по данному вопросу.

Результаты голосования по пункту 9 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
11	12	13	0

Голосованием по пункту 9 повестки дня **не принято** решение:

Утвердить новый Устав СНТ «Звёздочка» в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО в 15:30.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗВЁЗДОЧКА» 12.11.2023

Общим собранием СНТ «Звёздочка» 12.11.2023г. **приняты** решения:

1. Утвердить изменения в реестре членов СНТ «Звёздочка».
2. Утвердить отчет Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период.
- 3.1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы, в соответствии с ч.3 ст.5 ФЗ-217, на 2024 год.
- 3.2. Утвердить размер членских взносов и сметы расходов СНТ «Звёздочка» на 2024 год.
4. Утвердить сроки ежемесячной подачи показаний приборов учета воды и электроэнергии в Правление СНТ «Звёздочка» не позднее «01» числа месяца, следующего за расчетным.
5. Утвердить срок ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию на расчетный счет СНТ «Звёздочка» до «10» числа месяца, следующего за расчетным.
6. Утвердить пени за просрочку ежемесячной оплаты за потребленную воду и электроэнергию в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.
7. Принять решение о выводе объектов земельных участков №№ 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12 из общего договора между СНТ «Звёздочка» и ПАО «Ленэнерго» и переводу на прямые договоры в связи с наличием лицевых счетов у собственников данных земельных участков в АО «ЕИРЦ СПб».

Общим собранием СНТ «Звёздочка» 12.11.2023г. **не приняты** решения:

8. Принять решение о не подключении к летнему водопроводу земельных участков, имеющих подключение к всесезонному водопроводу либо имеющих прямые договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
9. Утвердить новый Устав СНТ «Звёздочка» в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель собрания



Фролкова А. Н.