



Для представления согласно повестке  
общего собрания СНТ «Звёздочка».

**ОТЧЁТ**  
**председателя Правления СНТ «Звёздочка» Фролковой А.Н.**  
**о работе, проделанной Правлением за отчётный период (2023-2024 г.г.)**

За отчётный период (2023-2024 г.г.) в СНТ «Звёздочка»:

— Правлением выполняется постоянная работа по взысканию задолженностей со злостных должников. В настоящее время СНТ «Звёздочка» в рамках исполнительного производства получает частями денежные средства с Мюклебуст Т.В.

— Правлением подготовлены документы по взысканию задолженности по членским взносам для подачи в суд с Выучейского Е.З. за 2020, 2021, 2022, 2023г.

— По долгам Зуева В.Г. перед садоводством за потребленную электроэнергию выигран суд, задолженность Зуева В.Г. возвращена от АО «ПСК» на расчетный счет СНТ.

— Было назначено и перенесено заседание Фрунзенского районного суда об индексации взысканных судом денежных сумм с учетом периода задолженности с Зуева В.Г. Заседание перенесено в связи с неявкой Зуева В.Г. на судебное заседание.

— Садоводством выигран суд по взысканию задолженности по членским взносам с Ганистратенко С.В. Встречные претензии Ганистратенко С.В. отклонены судом. В настоящее время Ганистратенко С.В. подана кассационная жалоба.

— Правление СНТ «Звёздочка» продолжает работу по взысканию долгов с Соломина А.В., утвержденным решением суда, через службу судебных приставов.

— Правлением СНТ было направлено обращение в Городскую прокуратуру Санкт-Петербурга о бездействии службы судебных приставов по исполнительным производствам в отношении Зуева В.Г. на основании ранее вынесенных судами решений в пользу СНТ «Звездочка».

— Мировым судом Невского района назначено административное наказание в отношении Зуева В.Г. в виде штрафа по статье 5.61 КоАП РФ (оскорбление в адрес Правления СНТ, произошедшее во время заседания Правления СНТ).

— Мировым судом Невского района рассматривается уголовное дело в отношении обвиняемого Зуева В.Г. по статье 115 ч. 2 УК РФ (нанесение телесных повреждений, произошедшее во время заседания Правления СНТ).

— Выдвинуты обвинения в том, что садоводство допустило наложение на СНТ штрафов в связи с ограничением прав доступа на дорожки. Данные обвинения являются недостоверными, проведенные контролирующими органами проверки нарушений не выявили. Аналогичные обвинения в нарушении требований пожарной безопасности решением суда признаны несостоятельными. В частности, 03.11.2023г. от гр. Кокаревой Н.Ю. в Управление МЧС России по Невскому району была подана жалоба на СНТ с целью привлечения к ответственности и наложения штрафа на СНТ в части возможных нарушений требований пожарной безопасности. Проведенная проверка нарушений не выявила и подтвердила соблюдение садоводством требований пожарной безопасности. Отсутствие вышеуказанных штрафов подтверждается ежегодными отчетами ревизионной комиссии СНТ.

— Садоводством выигран суд по иску Кокарева А.В. и Зуева В.Г. об отмене п. 7 Протокола Общего собрания от 02.10.2022г. (о перераспределении ЗОП). На момент сегодняшнего Общего собрания со стороны Кокарева А.В. и Зуева В.Г. подана апелляция на решение Невского районного суда.

— Садоводством выигран суд по иску Зуева В.Г. об отмене решения Общего собрания СНТ от 24.07.2022г. (по вопросу реконструкции и строительства водопровода).

— В связи с решениями Невского районного суда по вышеуказанным делам, а также после снятия запрета собственником земельного участка № 13 на проведении работ Правлением СНТ возобновлена работа с подрядчиком по реконструкции и строительству водопровода.

— Проводится работа по содержанию системы сезонного водоснабжения СНТ, в том числе его весенний запуск в работу и осеннюю консервацию. Большой объем работы проводится водопроводчиком во время весеннего запуска сезонного водопровода, в том числе выявление утечек и замены поврежденных участков.

— В апреле 2024г. садоводством пройдена ежегодная проверка противопожарной безопасности. Проверено: обучение мерам пожарной безопасности должностных лиц СНТ, инструктаж по пожарной безопасности садоводов, состояние противопожарного оборудования, находящегося в ведении СНТ «Звёздочка» (огнетушители, сигнализация в помещении правления, противопожарные щиты). Претензий к обеспечению пожарной безопасности со стороны Управления МЧС России по Невскому району к СНТ «Звёздочка» нет.

— Правлением СНТ были направлены многочисленные обращения в Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга, Администрацию Невского района Санкт-Петербурга, на портал Санкт-Петербурга и др. компетентные органы по вопросам благоустройства канавы по ул. Грибакиных, спилу аварийных деревьев и благоустройству подъездной дороги со стороны жилой зоны. По результатам обращений соответствующими службами перед городским субботником была произведена чистка канавы. По остальным вопросам продолжается активное взаимодействие с соответствующими городскими службами.

— Правлением СНТ ведется работа по обеспечению сохранности имущества общего пользования (летний водопровод, узлы учета электроэнергии).

— Ведется работа по содержанию и сопровождению эксплуатации системы электроснабжения СНТ.

— Проведены многочисленные проверки и разбирательства с надзорными органами и ресурсоснабжающими организациями по жалобам Зуева В.Г., по результатам проверок выдвинутым в жалобах обвинениям не найдено подтверждений. На протяжении семи лет Зуев В.Г. пытается оспорить принятое Общим Собранием СНТ «Звёздочка» решение о передаче в собственность ЗОП, находящихся в фактическом пользовании владельцев участков 1, 4, 7.

— В результате обращения Правления СНТ и садоводов в коммунальные службы производились расчистки въездов на дорожки СНТ по ул. Грибакиных.

— В мае 2024 года проведен субботник по благоустройству прилегающей к СНТ «Звёздочка» территории.

— В 2024г. проведена работа по корректировке текста проекта Устава СНТ «Звёздочка». Комиссией по доработке Устава СНТ «Звёздочка» было проведено 8 заседаний. Откорректированный текст Устава предлагается к принятию в повестке дня Общего собрания садоводов.

— Правление садоводства регулярно участвует в конференциях и информационных мероприятиях для получения информации об изменениях в действующем законодательстве.

Председатель правления СНТ «Звёздочка»

Фролкова А.Н.