



ОБЪЯВЛЕНИЕ

30 июня 2024 года, в воскресенье, в **12:00** в садоводстве на 78 участке (за дотом, 15 линия) состоится очередное Общее собрание садоводов.

Повестка дня:

1. Информирование об исключении из членов СНТ «Звёздочка» и о приеме новых членов СНТ «Звёздочка»; Соответствующие изменения внесены в реестр членов СНТ «Звездочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.
2. Исключение из членов СНТ «Звёздочка» собственника земельного участка № 55 на основании пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Утверждение отчета Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка» за 2023г.;
5. Об отмене целевого взноса на реконструкцию всесезонного водопровода, принятым Общим собранием садоводов СНТ «Звёздочка» 24.07.2022г.;
6. О разработке проекта межевания территории СНТ «Звёздочка» (согласно Федеральному закону от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории);
7. Выбор лица, финансирующего разработку и утверждение проекта межевания территории СНТ «Звёздочка»;
8. Выбор уполномоченного представителя СНТ «Звёздочка» в органах исполнительной власти для осуществления процедуры разработки и утверждение проекта межевания СНТ «Звёздочка»;
9. Утверждение срока действия выписки из ЕГРН на земельный участок при совершении юридических действий в СНТ «Звёздочка» не более 30 (тридцати) календарных дней;
10. Утверждение нового Устава СНТ «Звёздочка» в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 11.Согласование проведения работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых земельных участках;
- 12.Предоставление земельного участка общего назначения СНТ (его части) в безвозмездное пользование для строительства и последующей эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации домовладений, расположенных на садовых земельных участках, в том числе предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и последующей эксплуатации без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения;
- 13.Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории (в том числе в части необходимости соблюдения нормативных расстояний до газораспределительной сети при проектировании и строительстве зданий и сооружений) при условии получения согласия собственников земельных участков, на которые накладываются ограничения (обременения);
- 14.Об обязанности возмещении расходов по аварийному ремонту водопровода СНТ «Звёздочка» собственником земельного участка № 18 согласно статье 259.4 ГК РФ (собственник недвижимой вещи, в результате действий или бездействия которого возникают дополнительные расходы и издержки по содержанию и сохранению общего имущества, обязан их покрывать). В случае неисполнения настоящего решения общего собрания взыскать в судебном порядке.

Правление СНТ «Звёздочка» напоминает, что для принятия участия в Общем собрании садоводов 30.06.2024г. лицам, представляющим интересы собственников земельных участков по доверенности, необходимо при себе иметь оригинал доверенности (с правом принятия участия на общем собрании садоводов). Лицам, представляющим интересы собственников земельных участков по нотариальной доверенности, необходимо при себе иметь оригинал доверенности (с правом принятия участия на общем собрании садоводов) и её копию (для приобщения к материалам Общего собрания садоводов). В ином случае указанные лица не смогут принять участие в Общем собрании садоводов.

Правление СНТ «Звездочка»