



Для представления согласно повестке  
дня общего собрания садоводов  
СНТ «Звёздочка» 29.09.2024г.

**ОТЧЁТ**  
**Правления СНТ «Звёздочка»**  
**о работе, проделанной Правлением за прошедший период**

За прошедший с последнего очередного Общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» период:

— Завершены работы по строительству и реконструкции водоснабжения садоводства. Ведется работа по оформлению документов по узакониванию (регистрации) водопроводной трубы, проложенной от Духовного центра под дорогой до земельных участков СНТ. Окончательный расчет с подрядной организацией не произведен. Садоводы подключают дома к всесезонному водопроводу.

— Аварийный ремонт трубы летнего водопровода СНТ на земельном участке № 18 был произведен собственником данного участка.

— В результате досудебного урегулирования отношений между СНТ «Звёздочка» и собственником земельного участка № 55, исключенным из членов СНТ по решению Общего собрания садоводов от 30.06.2024г., данным собственником осуществляется погашение задолженности.

— Правлением СНТ были подготовлены и направлены документы в УРСО для ГРО «ПетербургГаз». Садоводы подают заявки в ГРО «ПетербургГаз» и получают прямые договоры на подключение своих земельных участков к газоснабжению.

— Согласно принятому решению Общего собрания от 12.11.2023г. (п. 7 повестки дня «О принятии решения о выводе объектов земельных участков №№ 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12 из общего договора между СНТ «Звёздочка» и ПАО «Ленэнерго» и переводу на прямые договоры в связи с наличием лицевого счета у собственников данных земельных участков в АО «ЕИРЦ СПб»), Правлением СНТ ведется работа по данному вопросу. На сегодняшний день уже три участка за Духовным центром переведены на прямые договоры с АО «ПСК».

— Правлением СНТ ведется работа с АО «ПСК» по урегулированию тарифа за потребленную садоводами электроэнергию в связи с вероятным переходом в зимний период на третий диапазон объемов потребления электрической энергии (мощности) СНТ, согласно Распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2023г. № 283-р.

— На последнем очередном Общем собрании садоводов от 30.06.2024г. было вынесено решение о непринятии нового Устава СНТ «Звёздочка». За прошедший период Правление СНТ не получило ни одного нового предложения по корректировке проекта нового Устава от садоводов, выступивших против принятия проекта нового Устава, предложенным Правлением СНТ для его принятия.

— По решению мирового судьи судебного участка № 134 определено взыскать с собственника земельного участка № 75 в пользу СНТ «Звёздочка» судебные расходы на оплату услуг представителя в размере 80 000 рублей 00 копеек (Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), почтовые расходы в размере 953 рубля 22 копейки (Девятьсот пятьдесят три рубля 22

копейки). Судебные расходы связаны с иском СНТ «Звёздочка» к собственнику земельного участка № 75 в связи с взысканием задолженности по оплате членских взносов за 2020, 2021 и 2022г., неустойки за просрочку оплаты, а также процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 8329 рублей 83 копейки.

— В результате работы Правления СНТ через Федеральную службу судебных приставов РФ с бывшего собственника земельного участка № 44 на расчетный счет садоводства частично поступают финансовые средства от вышеуказанного собственника земельного участка по задолженности по взносам с 2020г.

— Правление садоводства регулярно участвует в конференциях и информационных мероприятиях для получения информации об изменениях в действующем законодательстве.

Председатель правления СНТ «Звёздочка»



Фролкова А.Н.