



**ПРОТОКОЛ № 24/24**  
**общего собрания СНТ «Звёздочка»**  
**от 29.09.2024г.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, СНТ «Звёздочка», участок 78.

Всего садоводов – владельцев участков в границах СНТ «Звёздочка» – **87**, в том числе:

- Всего членов товарищества «Звёздочка»: **57**
- Всего садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе: **30**

Присутствовало (по результатам регистрации садоводов в списках участников общего собрания):

- Членов СНТ «Звёздочка» **51** (с учётом доверенностей);
- Садоводов, не являющихся членами СНТ «Звёздочка» (далее по тексту – индивидуалов) – **2** (с учётом доверенностей).

**КВОРУМ ЕСТЬ.**

Получило бюллетени для голосования:

- Членов СНТ «Звёздочка» **51** (с учетом доверенностей)
- Всего счетной комиссией получено бюллетеней от членов СНТ «Звёздочка» **49**.

До избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» их функции выполняли действующие Председатель и члены правления СНТ «Звёздочка». Регистрацию участников собрания осуществляли: г-жа Малкис Н.Ю. и г-н Казанцев Д.И.

Перед началом собрания Председатель Правления СНТ г-жа Фролкова А.Н. предварительно озвучила информацию, существенную для проведения общего собрания, в том числе в соответствии с положениями Закона 217-ФЗ и поправками, внесенными в него на момент проведения настоящего собрания:

— Информация по голосованию по вопросам повестки общего собрания и оформлению бюллетеней для голосования. Для гарантированного учёта и подтверждения кворума и результатов голосований предлагается в ходе общего собрания участнику голосовать путём заполнения именной бюллетеня, подготовленного в соответствии с повесткой общего собрания и вручённого участнику при регистрации. Голосование проводится и результаты голосования учитываются по каждому пункту бюллетеня отдельно – для этого необходимо в нужной ячейке данного пункта («Да», «Нет», «Воздержался») сделать любую отметку (например, поставить галочку), если отметок нет или более одной – голосование по данному вопросу в данном бюллетене признаётся недействительным. Проголосованный бюллетень заверяется подписью голосовавшего, бюллетень без подписи признаётся недействительным. Подготовлены бюллетени для членов товарищества. Процедура голосования бюллетенями сохраняется в точности такая же, как была принята на предыдущих общих собраниях.

- На общем собрании осуществляется аудиовидеозапись.
- Кворум имеется, предлагается начать проведение собрания.

Голосование: «Кто за то, чтобы приступить к проведению собрания?».

Голосование за открытие собрания проведено без использования бюллетеней путем поднятия рук.

Голосовали: «За» - единогласно.

Для ведения собрания:

Слушали председателя СНТ «Звёздочка» г-жу Фролкову А.Н., которая предложила урегулировать процедурные вопросы, в частности, избрать председателя и секретаря собрания, а также утвердить состав счетной комиссии. Голосование будет проводиться без использования бюллетеней путем поднятия рук.

- Для избрания председателя собрания г-н Луцкевич А.М. выдвинул кандидатуру г-жи Фролковой А.Н.

По результатам открытого голосования большинством голосов председателем собрания была избрана председатель правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н.

Далее общее собрание садоводов СНТ «Звёздочка» вела г-жа Фролкова А.Н.

- Для избрания секретаря собрания председателем собрания г-жой Фролковой А.Н. была предложена кандидатура г-жи Малкис Н.Ю.

По результатам открытого голосования большинством голосов секретарем собрания была избрана г-жа Малкис Н.Ю.

Далее г-жа Малкис Н.Ю. вела записи, касающиеся протокола общего собрания.

- Для подсчёта голосов председатель собрания г-жа Фролкова А.Н. для избрания в счетную комиссию общего собрания выдвинула кандидатуры г-жи Малкис Н.Ю., г-на Антонова И.В., г-на Казанцева Д.И. Г-н Корнилов Ю.И. для избрания в счетную комиссию общего собрания выдвинул кандидатуру г-на Снигура А.В.

По результатам открытого голосования большинством голосов в счетную комиссию общего собрания были избраны г-н Антонов И.В., г-н Снигур А.В., г-н Казанцев Д.И.

Далее приём бюллетеней, подсчёт голосов и фиксацию результатов голосования по повестке дня выполняла счётная комиссия.

- Председателем собрания г-жой Фролковой А.Н. был озвучен регламент проведения собрания:

- Докладчик – планируемое время выступления (согласно повестке дня) 5 минут;
- Вопросы, комментарии и предложения по итогам выступления докладчика (прения) – время 5 минут (по предложению из зала).

Голосование: «Кто за то, чтобы принять регламент?»

Голосовали: «За» - единогласно.

- Предложение председателя собрания г-жи Фролковой А.Н.: открыть собрание.

Голосование: «Кто за то, чтобы открыть собрание?»

Голосовали: «За» - единогласно.

### **СОБРАНИЕ ОТКРЫТО В 12:24.**

Для проведения общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» председателем собрания зачитана следующая Повестка дня:

1. Информирование об исключении из членов СНТ «Звёздочка», о приеме новых членов СНТ «Звёздочка» и о внесении изменений в реестр членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе;
2. Об утверждении отчета Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период;
3. Об избрании председателя Правления СНТ «Звёздочка»;
4. Об избрании членов Правления СНТ «Звёздочка»;
5. Об избрании членов ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка»;
6. Разное.

Зачитанная повестка дня полностью соответствует ранее надлежащим образом обнародованной для проведения общего собрания.

Дальнейшее голосование по повестке дня осуществлялось с помощью бюллетеней.

1. Информирование об исключении из членов СНТ «Звёздочка», о приеме новых членов СНТ «Звёздочка» и о внесении изменений в реестр членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

С сообщением по пункту 1 повестки дня выступила председатель собрания г-жа Фролкова А.Н. и проинформировала об исключении из членов СНТ «Звёздочка» и о приеме новых членов СНТ «Звёздочка», а также о внесении изменений в реестр членов СНТ «Звёздочка» и садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

По данному пункту повестки дня голосование не предусмотрено.

2. Об утверждении отчета Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период.

С сообщением по пункту 2 повестки дня выступила председатель Правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н. Отчет Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период был выложен на официальном сайте СНТ.

Садоводами были обсуждены вопросы, связанные с отчетом Правления СНТ «Звёздочка». Правлением СНТ «Звёздочка» были даны ответы на заданные вопросы по отчету.

В ходе обсуждений собственником земельного участка № 25 поступило предложение о проведении доработки проекта нового Устава СНТ «Звёздочка» не на очных собраниях, а в электронном виде с использованием механизмов рецензирования в текстовом процессоре Microsoft Word. Собственники земельных участков № 26 и 72 поддержали данное предложение в целом, предложив использовать таблицу разногласий.

Также собственником земельного участка №63 было предложено изучить вопрос о передаче ЛЭП СНТ «Звёздочка» в ПАО «Россети Ленэнерго» без вынесения охранных зон (обременений) методом опосредованного подключения.

Вопрос для голосования по пункту 2 повестки дня:

*Утвердить отчет Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период.*

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка» (ч. 1 ст. 17 217 ФЗ). Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется простым большинством голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по пункту 2 повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
39	9	1	0

Голосованием по пункту 2 повестки дня **принято** решение:

**Утвердить отчет Правления СНТ «Звёздочка» о проделанной работе за прошедший период.**

### 3. Об избрании Председателя Правления СНТ «Звёздочка».

С сообщением по пункту 3 повестки дня выступила председатель правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н. В соответствии со списком поступивших кандидатур от членов Товарищества на выборные должности СНТ «Звёздочка» для избрания на должность Председателя Правления СНТ «Звёздочка» на следующий двухлетний срок выдвигается кандидатура Фролковой Александры Николаевны. Иных кандидатур предложено не было.

Вопросов к кандидатуре и прений не было.

Вопрос для голосования по пункту 3 повестки дня:

*Избрать Председателем Правления СНТ «Звёздочка» на следующий двухлетний срок:*

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка» (ч. 1 ст. 17 217 ФЗ). Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется квалифицированным (не менее 2/3) большинством голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по пункту 3 повестки дня:

**Фролкова Александра Николаевна**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
38	11	0	0

Голосованием по пункту 3 повестки дня **принято** решение:

**Избрать Председателем Правления СНТ «Звёздочка» на следующий двухлетний срок Фролкову Александру Николаевну.**

### 4. Об избрании членов Правления СНТ «Звёздочка».

С сообщением по пункту 4 повестки дня выступила председатель правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н. В соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 18 217-ФЗ Правление СНТ «Звёздочка» должно состоять из трех членов Правления, включая Председателя Правления (избирается согласно 3 пункту повестки дня). В соответствии со списком поступивших от членов Товарищества кандидатур на выборные должности СНТ «Звёздочка» для избрания членов Правления СНТ «Звёздочка» на следующий двухлетний срок выдвигаются кандидатуры Сухомлинова Алексея Алексеевича, Заиграева Дениса Анатольевича. Иных кандидатур предложено не было. Проголосовать следует по каждой кандидатуре отдельно.

Садоводам была представлена возможность задать свои вопросы к кандидатурам.

Вопрос для голосования по пункту 4 повестки дня:

*Избрать членами Правления СНТ «Звёздочка» на следующий двухлетний срок:*

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звёздочка» (ч. 1 ст. 17 217 ФЗ). Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется квалифицированным (не менее 2/3) большинством голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по пункту 4 повестки дня:

**Сухомлинов Алексей Алексеевич**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
39	10	0	0

**Заиграев Денис Анатольевич**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
41	8	0	0

Голосованием по пункту 4 повестки дня **принято** решение:

**Избрать членами Правления СНТ «Звёздочка» на следующий двухлетний срок Сухомлинова Алексея Алексеевича, Заиграева Дениса Анатольевича.**

5. Об избрании членов ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка».

С сообщением по пункту 5 повестки дня выступила Председатель Правления СНТ «Звёздочка» г-жа Фролкова А.Н. В соответствии с ч. 2 ст. 20 217-ФЗ ревизионная комиссия СНТ «Звёздочка» должна состоять не менее чем из трех членов ревизионной комиссии (ревизора). В соответствии со списком поступивших от членов Товарищества кандидатур на выборные должности СНТ «Звёздочка» для избрания членов ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка» на следующий двухлетний срок выдвигаются кандидатуры Прусакова Андрея Александровича, Луцкевича Антона Михайловича, Малининой Татьяны Леонидовны, Корнилова Юрия Ивановича, Филимонова Алексея Николаевича.

Иных кандидатур предложено не было. Проголосовать необходимо по каждой кандидатуре отдельно.

Садоводам была представлена возможность задать свои вопросы к кандидатурам.

Вопрос для голосования по пункту 5 повестки дня:

**Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Звёздочка» на следующий двухлетний срок:**

Голосование по данному вопросу учитывает мнение исключительно членов СНТ «Звездочка» (ч. 1 ст. 17 217 ФЗ). Результат голосования по данному пункту повестки дня определяется квалифицированным (не менее 2/3) большинством голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по пункту 5 повестки дня:

**Прусаков Андрей Александрович**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
36	11	1	1

**Луцкевич Антон Михайлович**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признан недействительным
36	11	0	2

