

**ПРОТОКОЛ № 15/19**  
**общего собрания СНТ «Звёздочка»**  
**от 08.06.2019**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, СНТ «Звёздочка», участок 78.

Всего членов СНТ «Звёздочка»: 54 чел., садоводов, не являющихся членами СНТ «Звёздочка» (далее: индивидуалов): 24 чел.

Присутствовало:

— Членов СНТ «Звёздочка» 38 (с учётом доверенностей);

— Индивидуалов: 14.

Кворум: есть.

До избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» их функции выполняли действующие председатель и члены правления СНТ «Звёздочка».

Перед началом собрания председатель СНТ Фролкова А.Н. озвучила информацию о новом 217-ФЗ. В частности, членам СНТ необходимо предоставить Правлению ряд сведений, которые Правлению СНТ следует использовать для осуществления своей уставной деятельности во исполнение положений 217ФЗ (ст.15, Реестр членов товарищества) и в связи со сложившейся практикой взаимодействия с ФОИВ и ресурсоснабжающими организациями, а также дать согласие на обработку этих сведений. Для этого требуется заполнить анкету (см. Приложение А) и передать её в Правление СНТ любым доступным способом. Садоводам были озвучены способы возврата анкет, розданы бланки анкет и маркированные конверты для возврата анкет Почтой России.

Для ведения собрания избрали:

Председатель собрания: предлагается кандидатура Луцкевича А.М.

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать председателем собрания Луцкевича А.М.?»

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Далее общее собрание садоводов СНТ «Звёздочка» вёл Луцкевич А.М.

Секретарь собрания: предлагается кандидатура Малкис Н.Ю.

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать секретарем собрания Малкис Н.Ю.?»

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Для подсчёта голосов предложено избрать счётную комиссию в составе: Демидов П.А., Борисов Е.М., Гаревских А. А.

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать счётную комиссию в составе: Демидов П.А., Борисов Е.М., Гаревских А. А.?»

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Далее подсчёт голосов и фиксацию результатов голосований выполняла счётная комиссия.

Предложение: открыть собрание.

Голосование: «Кто за то, чтобы открыть собрание?»

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Собрание открыто.**

Повестка дня.

Для проведения общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» предложена следующая повестка дня:

- 1) Прием новых членов в СНТ и исключение из членов СНТ.

- 2) Доклад председателя о работе Правления за 2018 г.
- 3) Доклад ревизионной комиссии.
- 4) Утверждение сроков оплаты взносов и коммунальных платежей.
  - 4.1 Утверждение пени за просрочку оплаты членских взносов.
  - 4.2 Утверждение пени за просрочку оплаты коммунальных услуг.
- 5) Ограждение: ремонт внешнего забора СНТ «Звёздочка».
- 6) Водоснабжение СНТ, вопрос учёта воды.
- 7) Демонтаж старой ЛЭП.
- 8) Электрификация СНТ «Звёздочка».
- 9) Очистка дренажной канавы по ул. Грибакиных.
- 10) Разное

Голосование: «Кто за то, чтобы принять повестку дня общего собрания?»  
Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

## **1 Прием новых членов садоводства и исключение выбывших**

Рассматривается вопрос о приеме и исключении членов СНТ «Звёздочка» и внесении изменений в список членов.

### **1.1 О необходимости дословного исполнения положений 217ФЗ**

Предоставление сведений для включения в Реестр членов СНТ является теперь также и условием приёма заявления о вступлении садовода в члены СНТ. Заявление и сопроводительные материалы (согласно 217ФЗ, ст.12) должны быть заблаговременно поданы соискателем в Правление СНТ, после чего Правление выносит вопрос о приёме садовода в члены СНТ на ближайшем общем собрании СНТ.

### **1.2 Прием в число членов СНТ «Звёздочка» согласно поданным в правление СНТ личным заявлениям садоводов о вступлении в СНТ:**

1.2.1 Ознакомление садоводов с положениями 217ФЗ, ст.12.

1.2.2 Кандидат, выполнивший требования к вступающим в члены СНТ:

— Ломакина Татьяна Николаевна, участок №14.

Требуемые для рассмотрения заявления о вступлении в члены СНТ документы и сведения были своевременно предоставлены кандидатом Правлению СНТ и рассмотрены, Правление ходатайствует о вынесении кандидатуры на голосование.

Голосование: «Кто за то, чтобы принять в число членов СНТ «Звёздочка» садовода Ломакину Т.Н.?»

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

### **1.3 Исключение садоводов из членов СНТ «Звёздочка».**

1.3.1 Ознакомление садоводов с положениями 217ФЗ, ст.13.

1.3.2 Члены СНТ, выбывшие по объективным обстоятельствам:

— Маслов Сергей Николаевич участок №60, в связи с продажей участка.

Голосование: «Кто за то, чтобы исключить из числа членов СНТ «Звёздочка» Маслова С.Н.?»

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

1.3.3 Члены СНТ, извещаемые о предстоящем вынесении на голосование Общим собранием вопроса об их исключении из числа членов СНТ «Звёздочка» в связи с допущенными ими нарушениями.

1.3.3.1 Зуев Владимир Геннадьевич, участок №10.

1.3.3.1.1 Член СНТ ориентировочно с 2002 г. (протокол с записью о принятии в члены СНТ отсутствует в архиве СНТ, книжку садовода Зуев В.Г. не предоставил).

1.3.3.1.2 За это время характеризуется следующими действиями:

— Противоправные действия

- Фигурант уголовного дела по ст.167 ч.1 «Уничтожение имущества» с 2016 г.
- Летом 2017 г. совместно с Кокаревым А.В. самовольно перенёс линию летнего водоснабжения на свой участок. Не смотря на вызов полиции и неоднократные предписания, не устранил нарушение по сей день.
- 02.05.2018 г. совместно с Кокаревым А.В. самовольно проник на чужой участок, вызвал коммунальную аварию системы водоснабжения СНТ «Звёздочка», спровоцировал отключение СНТ от водоснабжения, вызов полиции и аварийной бригады Водоканала, нанесенный материальный ущерб не компенсировал по сей день (5600 р).
- Имеет несколько непогашенных предписаний с давно истёкшими сроками исполнения.

— Иски и жалобы

- За последние несколько лет подал в различные инстанции более десятка жалоб, заявлений и исков: в полицию, прокуратуру (от районного прокурора до Генпрокурора РФ), Президенту РФ, в суд, в Водоканал, ОБЭП и др. В результате разбирательств (по каждому из обращений) было выявлено отсутствие оснований для жалоб, озвученные факты стабильно не подтверждаются. На всё это потрачено несколько человеко-месяцев трудозатрат Председателя и членов Правления СНТ, которые можно было бы употребить с гораздо большей пользой, а также значительные средства и ресурсы СНТ.

— Задолженности

- Не уплачен членский взнос за 2018 г., а также не скомпенсированы убытки, потери и издержки, понесенные СНТ в результате действий Зуева В.Г.

Но для СНТ в целом сейчас значимо следующее:

- Неисполнение Зуевым В.Г. решения общего собрания от 18.06.2016 г. (Протокол №7/16) о перераспределении ЗОП. Его публичные заявления о том, что исполнять это решение он отказывается.

Помимо проявления неуважения к СНТ и садоводам, выразившегося в демонстративном игнорировании решения общего собрания, имеются и другие последствия для СНТ.

— Последствия действий Зуева В.Г. для СНТ:

- Процедура регистрации земли заблокирована.
- СНТ понесло убытки в размере около 100 000 руб., т.е. примерно 2000 руб. на члена.
- Коллизия с подключением к электроснабжению участков на территории «за духовным центром»:
  - Была достигнута договорённость с ПАО «ЛенЭнерго» (далее: ЛЭ) за «непосредственную» электрификацию участков (на основании индивидуальных договоров садоводов с ЛЭ).
  - Часть садоводов (7 участков) по различным причинам не успела выполнить необходимые действия в назначенные сроки.
  - Поскольку сейчас электроснабжение возможно только через СНТ, был согласован способ реализации подключения садоводов «Договор с СНТ и непосредственное подключение».
  - Под этот способ СНТ заключило договор с ЛЭ о подключении всех 7 участков. Срок действия договора 4 месяца.
  - Каждый из подключаемых должен подготовиться. Все 7 получили от Правления письма с ТУ на подключение к сетям ЛЭ. Подключение состоится, когда будут готовы все 7. Не готов 1 – не подключат никого.
  - Было подано в Правление СНТ заявление Паата Балеашвили (участки №1 и №4),

определённые действиями Зуева В.Г., о невозможности подготовиться к подключению. Причины: угроза утраты имущества, угроза безопасности, угроза штрафных санкций Ленэнерго (например, за срыв пломбы с прибора учёта), обусловленные отсутствием ограждения подключаемых участков и невозможностью выполнить ограждение участков, границы которых нельзя считать установленными...

- По истечении 4 месяцев договор расторгается, договоренности утрачивают силу. Последствия: либо все 7 садоводов остаются без подключения к сетям электроснабжения, либо дальнейшие действия по обеспечению их подключения совершенно непредсказуемы...

Электроснабжение участка Зуева В.Г. осуществляется с участка №8 (Кокарев А.В.) посредством удлинителя, поэтому для Зуева В.Г. срыв подключения группы садоводов к электроснабжению личной угрозы не представляет.

1.3.3.1.3 Ввиду неисполнения решения общего собрания от 18.06.2016 г. (Протокол №7/16), отказа Зуева В.Г. оформлять в собственность фактически используемый им участок земли, передаваемый ему в результате перераспределения части земель общего пользования (назначения) СНТ через завершение процедуры оформления, учитывая сложившуюся ситуацию с оформлением передаваемых земель, а также значимость этого вопроса для СНТ в целом, СНТ вынуждено обратиться в суд для снятия с временного учёта земельных участков, упомянутых в протоколе 7/16, с последующим их оформлением для участков №1, №4, №7 и участка СНТ, без учёта участка №10 Зуева В.Г.

Предложено проголосовать за предложение правления о подаче в суд искового заявления по данному вопросу.

Голосование: «Кто за то, чтобы обратиться в суд для снятия с учёта выше упомянутых участков с последующим оформлением участков 1,4,7 и СНТ без учёта участка № 10 Зуева В.Г.?»

Голосовали: «За» - 27, «Против» - 3, «Воздержались» - 1.

1.3.3.1.4 Поскольку Зуев В.Г. своими действиями блокирует работу Правления, ставит под угрозу интересы садоводов и создаёт опасность для существования СНТ «Звёздочка» в целом, Правление выносит вопрос об исключении Зуева В.Г. из числа членов СНТ «Звёздочка» и о принудительном прекращении членства Зуева В.Г. в СНТ «Звёздочка». Для этого, согласно требованиям 217ФЗ, Правление СНТ предварительно, в присутствии всех садоводов, принявших участие в общем собрании, вручает г. Зуеву В.Г. извещение в том, что на следующем общем собрании СНТ «Звёздочка» будет поставлен на голосование вопрос об исключении Зуева В.Г. из числа членов СНТ «Звёздочка» и о принудительном прекращении членства Зуева В.Г. в СНТ «Звёздочка».

1.3.3.1.5 Зуеву В.Г. было вручено вышеуказанное извещение (см. Приложение Б), а также пакет обосновывающих документов (согласно описи).

1.3.3.1.6 Выступление Зуева В.Г. (продолжительностью 5 минут, согласно Регламенту) с критикой позиции правления и лично председателя Фролковой А.Н.

1.3.3.1.7 Выступление Корнилова Ю.И. (продолжительностью 5 минут, согласно Регламенту) с критикой позиции Зуева В.Г.

1.3.3.2 Ганистратенко Сергей Васильевич, участок №75.

1.3.3.2.1 Член СНТ ориентировочно с 2002 г. (протокол с записью о принятии в члены СНТ отсутствует в архиве СНТ, книжку садовода Ганистратенко С.В. не предоставил).

1.3.3.2.2 Ранее был исключён из СНТ за нарушения Устава СНТ.

1.3.3.2.3 Попросился обратно по причине невозможности приватизировать земельный участок, не будучи членом СНТ, и был принят обратно.

1.3.3.2.4 За это время характеризуется следующими действиями:

— Противоправные действия

- Вызовы полиции по причине блокирования им работы Подрядчика при создании ЛЭП СНТ.
- Самовольное подключение к ЛЭП СНТ. Случай вопиющий.
- Введение в заблуждение АО «Петрозэлектросбыт» (далее: ПЭС) при заключении индивидуального договора с ПЭС на электроснабжение (путём предоставления ПЭС неполного комплекта документов).

— Иски и жалобы

- За последние два года подал персонально и в соавторстве с матерью Зуева В.Г. Игнатъевой Р.И. в различные инстанции несколько жалоб и заявлений: в полицию, ФАС, Ленэнерго и др. В результате разбирательств (по каждому из обращений) было выявлено отсутствие оснований для жалоб, озвученные факты стабильно не подтверждаются. На всё это потрачено значительное время трудовозатрат Председателя и членов Правления СНТ, которые можно было бы употребить с гораздо большей пользой.

1.3.3.2.5 Поскольку Ганистратенко С.В. своими действиями дискредитирует СНТ «Звёздочка», провоцирует конфликт с ЛЭ, осложняет работу Правления, ставит под угрозу интересы садоводов, Правление выносит вопрос об исключении Ганистратенко С.В. из числа членов СНТ «Звёздочка» и о принудительном прекращении (повторно) членства Ганистратенко С.В. в СНТ «Звёздочка». Для этого, согласно требованиям 217ФЗ, Правление СНТ предварительно, в присутствии всех садоводов, принявших участие в общем собрании, вручает г. Ганистратенко С.В. извещение в том, что на следующем общем собрании СНТ «Звёздочка» будет поставлен на голосование вопрос об исключении Ганистратенко С.В. из числа членов СНТ «Звёздочка» и о принудительном прекращении членства Ганистратенко С.В. в СНТ «Звёздочка».

1.3.3.2.6 Ганистратенко С.В. было вручено вышеуказанное извещение (см. Приложение В).

1.3.3.2.7 Выступление Ганистратенко С.В. (продолжительностью 5 минут, согласно Регламенту) с критикой позиции правления и лично председателя Фролковой А.Н.

## **2 Доклад председателя правления о проделанной работе правления за 2018г.**

2.1 Выступила председатель Правления СНТ «Звёздочка» Фролкова А.Н. с докладом о работе, проделанной в 2018 г.

- Работа правления фактически блокирована в связи с многочисленными жалобами садоводов Зуева В.Г. уч.№10, Кокарева А.В. уч.№8, Ганистратенко С.В. уч.№75.
- В СНТ были неоднократно проведены проверки различными службами: Полиция, прокуратура, ФАС, ОБЭП, Водоканал совместно с Прокуратурой.
- Информация по проблеме с собственником участка №44 Соломиным А.В., конфликтной ситуации.
- Правление провело анализ законодательной базы (217ФЗ, комментарии).
- Информация о сложном финансовом положении в СНТ в связи с несвоевременной уплатой взносов садоводами.
- Озвучена информация об особенностях регистрации домов на территории СНТ.
- Пройдена пожарная проверка.

Голосование: «Кто за то, чтобы признать работу Правления за отчётный период удовлетворительной?»

Голосовали: «За» - 28, «Против» - 1, «Воздержались» - нет.

2.2 Зуев В.Г. попросил дать повторно слово, на что всё собрание единогласно отказалось.

Голосование: «Кто за то, чтобы предоставить слово г. Зуеву В.Г.?»

Голосовали: «За» - нет, «Против» - 31, «Воздержались» - нет.

2.3 Зуев В.Г. после отказа в повторном предоставлении слова передал секретарю собрания петицию с текстом своего предполагавшегося выступления на бумажном носителе (см. Приложение Г).

### **3 Доклад ревизионной комиссии.**

#### **3.1 Заслушали доклад ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Правления СНТ «Звёздочка» за 2018 год.**

С докладом выступила председатель ревизионной комиссии Малкис Н.Ю.

— В результате работы ревизионной комиссии нарушений не выявлено.

— Отчёт ревизионной комиссии см. Приложение Д.

— Ситуация по расчётам с ресурсоснабжающими организациями критическая. Ревизионная комиссия подтверждает проблему со сбором взносов, которая к этому приводит. Имеет место быть регулярно повторяющееся предоставление Председателем СНТ Фролковой А.Н. личных денежных средств для выполнения платежей СНТ...

#### **3.2 Общая полемика.**

Голосование: «Кто за то, чтобы принять отчёт ревизионной комиссии?»

Голосовали: «За» - 32, «Против» - нет, «Воздержались» - 1.

### **4 Утверждение сроков оплаты взносов и коммунальных платежей**

#### **4.1 Утверждение пени за просрочку оплаты членских взносов**

Выступил Прусаков А.А. с сообщением о необходимости внесения изменений в порядок уплаты членских взносов членами СНТ «Звёздочка»:

— Большинство садоводов уплачивает членские взносы в кассу СНТ в конце календарного года.

— Оплата за потреблённые электроэнергию и воду взимается с СНТ снабжающими организациями отчасти авансом и в любом случае не позже 10 числа следующего месяца.

— Задержки оплаты приводят к значительным пеням и могут привести к отключению СНТ от снабжения соответствующим ресурсом с не вполне очевидными перспективами повторного подключения.

— Для того, чтобы выдерживать такой график платежей, СНТ должно получать средства на счета столь же регулярно, как оно их выплачивает, или с опережением. Соответственно, садоводы должны оплачивать взносы не в конце года, а в начале.

— Поэтому вносится следующее предложение:

С 2020 г. годовой взнос должен быть внесён садоводом на расчётный счёт СНТ до 1-го июля текущего года.

При оплате взноса после этой даты, в течение второго полугодия текущего года, на него начисляются пени в размере 10% от суммы годового членского взноса.

В случае неуплаты взноса до конца текущего года, с начала следующего года на всю сумму задолженности на конец предыдущего года начисляются пени в размере 2% за каждый последующий месяц просрочки.

#### **4.2 Общая полемика.**

Голосование: «Кто за то, чтобы ввести предлагаемые Правлением порядок уплаты садоводами членских взносов и пени за несвоевременную уплату членских взносов?»

Голосовали: «За» - 28, «Против» - 2, «Воздержались» - 1.

#### 4.3 Утверждение пени за просрочку оплаты коммунальных услуг.

— В отношении оплаты садоводами электроэнергии, полученной ими через СНТ «Звёздочка», предлагается придерживаться того же порядка, по какому СНТ «Звёздочка» рассчитывается за потреблённую электроэнергию с АО «Петербургская бытовая компания».

Оплата электроэнергии, потреблённой садоводом, должна быть произведена до 10-го числа (включительно) месяца, следующего за отчётным, при оплате после названной даты начисляются пени в размере 0,5% за каждый день просрочки.

Голосование: «Кто за то, чтобы ввести предлагаемые Правлением порядок уплаты садоводами платежей за потреблённую электроэнергию и пени за несвоевременное внесение платежей?»

Голосовали: «За» - 29, «Против» - 1, «Воздержались» - 1.

### 5 Ограждение: ремонт внешнего забора СНТ «Звёздочка».

Необходимо обеспечить целостность, исправность и надлежащий внешний вид наружного ограждения СНТ «Звёздочка».

#### 5.1 Выступил Луцкевич А.М. с сообщением о состоянии внешнего ограждения СНТ и предложениями по его поддержанию в исправном состоянии:

- В числе прочего, СНТ должно содержать и поддерживать внешнее ограждение своей территории (далее: забор).
- За неудовлетворительное состояние забора от городских властей могут быть претензии вплоть до штрафов.
- Текущее состояние забора ветхое, имеются дыры, не хватает нескольких секций.
- На содержание забора требуются деньги.
- Сейчас первоочередные расходы на поддержание забора оплачиваются по статье «Непредвиденные расходы».
- Предлагается со следующего года включить содержание забора отдельной статьёй в смету расходов СНТ.

#### 5.2 Выступил индивидуальный садовод Корнилов Ю.И. с комментариями:

- Общего ограждения СНТ де-юре не существует, поскольку участки общего ограждения, находящиеся в пределах участков отдельных садоводов, являются собственностью этих садоводов.
- Поэтому включить содержание забора отдельной статьёй в смету расходов СНТ нельзя.
- Считать, что каждый садовод, на участке которого есть участок забора, обязан его содержать из своих средств.
- В пределах общей ответственности СНТ (забор в пределах ЗОП, ворота и калитки линий) решать вопрос через целевые взносы.

#### 5.3 Общее обсуждение.

В ходе прений садоводы отметили, что забор является собственностью владельца участка, на котором он находится, и владелец участка несёт бремя его содержания в надлежащем состоянии.

Голосование: «Кто за то, что содержание внешнего периметра садоводства – это обязанность каждого садовода, у которого есть внешний периметр?»

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

## 6 Водоснабжение СНТ, вопрос учёта воды.

Аварийное состояние водопроводной системы СНТ: утечки, незапланированные расходы.

### 6.1 Выступил Луцкевич А.М. с сообщением о положении дел с водоснабжением садовых СНТ «Звёздочка»:

- Сейчас СНТ получает воду исключительно через водомерный узел, т.е. по счётчику.
- Часть садовых получают воду через индивидуальные приборы учёта (далее: ИПУ). Потребление ими воды понятно и контролируемо.
- В то же время все садоводы, пользующиеся системой сезонного водоснабжения, получают воду из системы бесконтрольно. В результате – месяцами не устранимые протечки на участках и другие проявления бесхозяйственного расхода воды.
- Издержки на сезонное водоснабжение включаются отдельной статьёй в смету и, следовательно, во взносы садовых. Разгильдяйство отдельных садовых оплачивают все. Кроме того, расход воды неоправданно велик, счета за неё – соответственно, оплата – согласно выставленным счетам, с пенями за просрочку платежей. А взносы садоводы оплачивают с задержками.
- Как следствие, возникает напряжённость с оплатой счетов за воду. При срыве оплаты – угроза пеней и отключения СНТ от водоснабжения.
- Предложение: с 2020 г. подключать садовых к водоснабжению, в т.ч. к системе сезонного водоснабжения только через ИПУ. Каждый закупает ИПУ самостоятельно, монтирует и пломбирует сантехник СНТ (бесплатно), в несезон каждый хранит свой ИПУ самостоятельно. ИПУ принимаются к установке (первоначально) только новые, с заводским сертификатом.

6.2 Выступил индивидуальный садовод Корнилов Ю.И. с комментариями.

6.3 Выступил член СНТ Зуев В.Г. с требованиями немедленно подключить 3 участка к круглогодичному водоснабжению.

6.4 Общая полемика. Зуеву В.Г. предложено ознакомиться повторно с ранее принятыми решениями Общего собрания (протоколы №11/16 и №14/18).

Позиция Правления:

- На территории СНТ «за духовным центром» в подключении к водоснабжению нуждаются 11 участков. Вопрос может быть решен только для всех этих участков одновременно.
- Сеть водоснабжения должна быть общим имуществом СНТ, созданным на соответствующие целевые взносы.
- Сеть водоснабжения должна быть создана исключительно с соблюдением всех применимых к ней требований, в т.ч. технических и юридических.

Голосование: «Кто за то, чтобы с 2020 г. подключать садовых к водоснабжению только через индивидуальные приборы учёта, как предлагает Правление?»

Голосовали: «За» - 29, «Против» - нет, «Воздержались» - 2.

## 7 Демонтаж старой ЛЭП СНТ «Звёздочка».

Остатки ранее действовавшей ЛЭП СНТ «Звёздочка» необходимо демонтировать.



**7.1 Выступил Борисов Е.М. с сообщением о старой ЛЭП СНТ «Звёздочка» и необходимости её демонтажа:**

- Оставшиеся опоры старой ЛЭП СНТ «Звёздочка» в силу их технического состояния и расположения представляют известную опасность и причиняют неудобства.
- СНТ передаёт всё имущество старой ЛЭП, находящееся в пределах участков садоводов, в полное распоряжение садоводов, на чьих участках оно находится.
- Демонтировать опоры старой ЛЭП садоводам предлагается самостоятельно, в меру располагаемых возможностей.
- Для тех членов СНТ, которые не смогут демонтировать «свои» опоры старой ЛЭП, на осеннем общем собрании СНТ «Звёздочка» будет рассмотрен вопрос о выполнении демонтажа силами подрядчика и о соответствующем целевом сборе на проведение демонтажа оставшихся опор.

**7.2 Общая полемика.**

Голосование: «Кто за то, чтобы считать имущество старой ЛЭП собственностью садоводов, на участках которых оно находится?»

Голосовали: «За» - 31, «Против» - 1, «Воздержались» - 1.

**8 Электрификация СНТ «Звёздочка».**

Электрификация СНТ в свете очередных изменений в действующей нормативной базе.

**8.1 Выступила Фролкова А.Н. с информационным сообщением по изменениям, внесённым с 1-го января 2019 в правило 861 «О технологическом присоединении...», п.8(5), и их последствиям для подключения территории СНТ «за духовным центром» к сетям электроснабжения.**

**8.2 Общая полемика.**

**9 Очистка дренажной канавы по ул. Грибакиных.**

Состояние дренажной канавы по ул. Грибакиных и его влияние на водоотведение в СНТ «Звёздочка».

**9.1 Выступил Луцкевич А.М. с сообщением о состоянии дренажной канавы по ул. Грибакиных:**

- Порядок водоотведения от СНТ.
- Текущее состояние дренажной канавы (неудовлетворительное).
- Необходимость действий по её поддержанию в рабочем состоянии.

**9.2 Выступил индивидуальный садовод Корнилов Ю.И. с комментариями:**

- Канавы – это городское имущество, СНТ не в праве совершать с ней какие-либо действия.
- Стоки с участков садоводов должны удовлетворять санитарным требованиям, что сейчас не выполняется.
- Впрочем, каждый может почистить прилегающий участок канавы самостоятельно.

**9.3 Комментарий Председателя Фролковой А.Н. о положении дел с канавой.**

**9.4 Комментарий Луцкевича А.М. о санитарном состоянии стоков с участков. В дренажную**

канаву допускается сбрасывать исключительно стоки, прошедшие надлежащую очистку и удовлетворяющие санитарным требованиям. Обеспечение чистоты стоков – обязанность садоводов, использующих дренажную канаву для водоотведения, за исполнение которой они несут ответственность.

9.5 Общая полемика.

## **10 Разное**

10.1 Выступал Прусаков А.А. касательно ситуации с 217-ФЗ.

10.2 Выступление садовода Балакиревой Т.И. о порче хулиганами забора СНТ (со стороны жилой зоны).

**Собрание закрыто.**

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗВЁЗДОЧКА» 08.06.2019**

#### **1 Прием новых членов садоводства и исключение выбывших**

1.1 Принять в число членов СНТ «Звёздочка» садовода Ломакину Т.Н.

1.2 Исключить из числа членов СНТ «Звёздочка» Маслова С.Н.

1.3 Ввиду неисполнения решения общего собрания садоводов (протокол № 7/16 от 18.06.2016 года), отказа Зуева В.Г. оформлять в собственность фактически используемый им участок земли, передаваемый ему в результате перераспределения части земель общего назначения СНТ (завершить процедуру оформления), учитывая сложившуюся ситуацию с государственной регистрацией прав на образованные земельные участки, которые стоят на государственном кадастровом учете:

- Участок №1 - кад.№ 78:12:0007153:2060;
- Участок №4 - кад.№ 78:12:0007153:2061;
- Участок № 7- кад.№ 78:12:0007153:2062;
- Участок № 10- кад.№ 78:12:0007153:2063;
- Участок СНТ - кад.№ 78:12:0007153:2064;

Общим собранием принято решение СНТ "Звёздочка" обратиться в суд для снятия с учёта выше упомянутых участков с последующим оформлением участков 1,4,7 и участка СНТ без учёта участка № 10 Зуева Владимира Геннадьевича.

#### **2 Доклад председателя правления о проделанной работе правления за 2018г.**

2.1 Признать работу Правления за отчётный период удовлетворительной.

#### **3 Доклад ревизионной комиссии.**

3.1 Принять отчёт ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Правления СНТ «Звёздочка» за 2018 год.

#### **4 Утверждение сроков оплаты взносов и коммунальных платежей**

- 4.1 Ввести предлагаемые Правлением порядок уплаты садоводами членских взносов и пени за несвоевременную уплату членских взносов:
- С 2020 г. годовой взнос должен быть внесён садоводом на расчётный счёт СНТ до 1-го июля текущего года.
  - При оплате взноса после этой даты, в течение второго полугодия текущего года, на него начисляются пени в размере 10% от суммы годового членского взноса.
  - В случае неуплаты взноса до конца текущего года, с начала следующего года на всю сумму задолженности на конец предыдущего года начисляются пени в размере 2% за каждый последующий месяц просрочки.

- 4.2 Ввести предлагаемые Правлением порядок уплаты садоводами платежей за потреблённую электроэнергию и пени за несвоевременное внесение платежей:
- Оплата электроэнергии, потреблённой садоводом, должна быть произведена до 10-го числа (включительно) месяца, следующего за отчётным, при оплате после названной даты начисляются пени в размере 0,5% за каждый день просрочки.

## **5 Ограждение: ремонт внешнего забора СНТ «Звёздочка».**

- 5.1 Считать, что участки внешнего забора СНТ, находящиеся в пределах участков садоводов, должны содержаться в целости, исправности и надлежащем состоянии за счёт владельцев этих участков.

## **6 Водоснабжение СНТ, вопрос учёта воды.**

- 6.1 С 2020 г. подключать садоводов к водоснабжению только через индивидуальные приборы учёта (ИПУ):
- с 2020 г. подключать садоводов к водоснабжению, в т.ч. к системе сезонного водоснабжения только через ИПУ.
  - Каждый закупает ИПУ самостоятельно, монтирует и пломбирует сантехник СНТ (бесплатно), в несезон каждый хранит свой ИПУ самостоятельно.
  - ИПУ принимаются к установке (первоначально) только новые, с заводским сертификатом.

## **7 Демонтаж старой ЛЭП СНТ «Звёздочка».**

- 7.1 Считать имущество старой ЛЭП собственностью садоводов, на участках которых оно находится

## **8 Электрификация СНТ «Звёздочка».**

По результатам обсуждения голосование не проводилось.

## **9 Очистка дренажной канавы по ул. Грибакиных.**

По результатам обсуждения голосование не проводилось.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Луцкевич А.М.

Малкис Н.Ю.