

**ПРОТОКОЛ № 16/19**  
**общего собрания СНТ «Звёздочка»**  
**от 23.11.2019**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, СНТ «Звёздочка», участок 78.

Всего садоводов – 78 чел..

Присутствовало (по результатам регистрации садоводов в списках участников общего собрания) и получило карточки для голосования:

- Членов СНТ «Звёздочка» 48 (с учётом доверенностей).
  - Садоводов, не являющихся членами СНТ «Звёздочка» (далее: индивидуалов):-18 человек.
- Кворум: есть.

До избрания председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» их функции выполняли действующие председатель и члены правления СНТ «Звёздочка».

Садоводы Ганистратенко С.В. (уч-к №75) и Мюклебуст Т.В. (уч-к №16), зарегистрировавшиеся в списках участников общего собрания и получившие карточки для голосования, покинули собрание до его открытия, далее на собрании не присутствовали, в работе собрания и голосованиях участия не принимали, право принимать участие в собрании от своего имени кому-либо не делегировали.

В проведении собрания принимали участие:

- Членов СНТ «Звёздочка» 47 (с учётом доверенностей).
- Индивидуалов — 17 человек.

Перед началом собрания председатель СНТ предварительно озвучила информацию, существенную для проведения общего собрания в соответствии с федеральным законом от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон 217-ФЗ).

- Закон 217-ФЗ ст.12 — Основания и порядок принятия в члены товарищества.
- Закон 217-ФЗ ст.13 — Основания и порядок прекращения членства в товариществе;
- Информация по голосованию по вопросам повестки общего собрания;
- Делегирование своего голоса другому садоводу в присутствии всех участников общего собрания при покидании общего собрания.

Для ведения собрания избрали:

Председателем собрания была самовыдвинута Фролкова А.Н.

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать председателем собрания Фролкову А.Н.?»

Голосовали: «За» -62; «Против»-1; «Воздержался»-1.

Далее общее собрание садоводов СНТ «Звёздочка» вела Фролкова А.Н.

Секретарь собрания: предлагается кандидатура Малкис Н.Ю.

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать секретарем собрания Малкис Н.Ю.?»

Голосовали: «За» -63; «Против»-0; «Воздержался»-1

Далее Малкис Н.Ю. вела записи, касающиеся протокола общего собрания.

Для подсчёта голосов предложено избрать счетную комиссию в составе: Хромов Ю.М., Борисов Е.М., Антонов И.В.

Голосование: «Кто за то, чтобы избрать счетную комиссию в составе: Хромов Ю.М., Борисов Е.М., Антонов И.В.?»

Голосовали: «За» - единогласно

Далее подсчёт голосов и фиксацию результатов голосований выполняла счётная комиссия.

Был озвучен регламент проведения собрания:

- Докладчик – планируемое выступление (согласно повестке дня);
- Вопросы, комментарии и предложения по итогам выступления докладчика (прения) – не более 5 мин. на 1 участника.

Голосование: «Кто за то, чтобы принять регламент?»

Голосовали: «За» -60; «Против»-2; «Воздержался»-2.

Предложение: открыть собрание.

Голосование: «Кто за то, чтобы открыть собрание?»

Голосовали: «За» -63; «Против»-1;

### **Собрание открыто.**

#### Повестка дня.

Для проведения общего собрания садоводов СНТ «Звёздочка» зачитана следующая повестка дня:

1. Прием новых членов в СНТ.
2. Исключение из членов СНТ «Звёздочка» Зуева В.Г. (уч-к №10).
3. Доклад председателя правления по текущим вопросам.
4. Уточнение процедуры оформления участков 1,4,7,10 и участка СНТ в собственность в связи с оспариванием садоводом Зуевым В.Г. решения общего собрания от 08.06.2019 года (Протокол №15/19).
5. Устав в соответствии с 217-ФЗ.
- 5.1. Вынесение на обсуждение садоводам проекта Устава СНТ, соответствующего 217-ФЗ.
- 5.2. Утверждение способов оповещения садоводов о проведении общих собраний членов СНТ «Звёздочка».
6. Вопрос о юридическом оформлении ЛЭП садоводства.
7. Подтверждение полномочий правления по оперативному управлению имуществом общего пользования.
8. Целевой взнос на информационные таблички на линии СНТ.
9. Утверждение сметы и её финансово-экономического обоснования на 2020г.
10. Разное.

Зачитанная повестка дня полностью соответствует ранее надлежащим образом обнародованной для проведения общего собрания.

Голосование: «Кто за то, чтобы принять повестку дня общего собрания?»

Голосовали: «За» -60; «Против»-1; «Воздержался»-3.

### **1. Прием новых членов в СНТ**

Докладчик Луцкевич Антон Михайлович.

Рассматривается вопрос о приеме в члены СНТ «Звёздочка» и внесении изменений в список членов. Соответствующие заявления заблаговременно поданы в Правление СНТ и рассмотрены им. Необходимые сведения предоставлены. (По вопросу приема в члены СНТ голосуют только члены СНТ).

**Участок №12.** В правление поданы заявления об исключении из членов СНТ Гавриловой В.Н. и принятии в члены СНТ Виноградовой Т.В. - в связи с переоформлением права на участок №12, ранее принадлежащий Гавриловой В.Н., на родственницу Виноградову Т.В..

Голосование: «Кто за то, чтобы исключить из членов СНТ Гаврилову В.Н. и принять в число членов СНТ «Звёздочка» садовода Виноградову Т. В.?»

Голосовали: «За» - единогласно.

**Участок №77.** Соловьёва Татьяна Владимировна – смена фамилии.

В правление поступило заявление о внесении изменений в список садоводов в связи со сменой фамилии от Соловьёвой Т.В.

Голосование: «Кто за то, чтобы внести изменение в список членов СНТ «Звёздочка», указав в нём садовода Соловьёву Т.В.?»

Голосовали: «За» - единогласно.

Прием в число членов СНТ «Звёздочка» согласно поданным в правление СНТ личным заявлениям садоводов о вступлении в члены СНТ:

В правление поступило заявление о приеме в члены СНТ владельца участка №28:

**Участок №28.** Сухомлинов Алексей Алексеевич.

Голосование: «Кто за то, чтобы принять в число членов СНТ «Звёздочка» садовода Сухомлинова Алексея Алексеевича?»

Голосовали: «За» - единогласно.

В правление поступило заявление о приеме в члены СНТ владельца участка №55:

**Участок №55.** Выучейский Егор Захарович.

Голосование: «Кто за то, чтобы принять в число членов СНТ «Звёздочка» садовода Выучейского Егора Захаровича?»

Голосовали: «За» - единогласно.

В правление поступило заявление о приеме в члены СНТ владельца участка №35:

**Участок №35.** Бороздина Лариса Ивановна.

Голосование: «Кто за то, чтобы принять в число членов СНТ «Звёздочка» садовода Бороздину Ларису Ивановну?»

Голосовали: «За» - единогласно.

В правление поступило заявление о приеме в члены СНТ владельца участка №61:

**Участок №61.** Вереин Анатолий Николаевич

На собрании отсутствовал. Общим собранием принято решение о голосовании по кандидатуре в его отсутствие.

Голосование: «Кто за то, чтобы принять в число членов СНТ «Звёздочка» садовода Вереина Анатолия Николаевича?»

Голосовали: «За» -39; «Против»-4; «Воздержался»-4.

С момента принятия новых членов СНТ, голосов членов СНТ – 50 человек, голосов индивидуалов 14 человек.

## **2. Исключение из членов СНТ «Звёздочка» Зуева В.Г. (уч-к №10).**

Докладчик: Луцкевич Антон Михайлович.

Вопрос об исключении Зуева В.Г был поднят на предыдущем общем собрании садоводов. В ходе собрания было подробно рассказано, чем отличился Зуев В.Г. за время пребывания в числе членов СНТ.

Собрание было проинформировано, что вопрос об его исключении из числа членов СНТ «Звёздочка» будет рассматриваться на следующем общем собрании. Зуеву В.Г. в присутствии всех садоводов под роспись были вручены извещение и пакет обосновывающих документов по его задолженности перед СНТ «Звёздочка».

С 08.06.2019г Зуев В.Г. уменьшил сумму задолженности перед СНТ, а именно: в октябре уплатил членский взнос за 2019 год, и уже после развешивания информации о проведении текущего общего собрания (в т.ч. повестки дня) – членский взнос за 2018 год. Других платежей

от Зуева В.Г. не поступало. Так, не оплачена часть земельного участка, которую он получил в результате перераспределения ЗОП и которой он пользуется по факту. Т.е. членские взносы за 2017г., 2018 г. и 2019 г. оплачены лишь частично. Кроме того: во исполнение решения общего собрания садоводов от 18.06.2016 года был проведен комплекс действий по кадастровому оформлению передаваемой земли садоводам. СНТ был заключен договор с кадастровой компанией, работы были выполнены, расчеты согласно договора произведены. Доля Зуева В.Г. по данным платежам составляет 31250 (тридцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей. Эта сумма не оплачена. Каких-либо документов от Зуева В.Г. о том, что он отказывается от использования части земельного участка, которую он получил в результате перераспределения ЗОП во исполнение решения общего собрания садоводов от 18.06.2016 г., в Правление СНТ «Звёздочка» не поступало. С момента прошлого собрания Зуев В.Г. подал два очередных исковых заявления в судебные органы, однако ни в одном из этих заявлений он не высказал претензий по тем документам, которые ему были предоставлены на общем собрании 08.06.2019 года в обоснование его задолженности перед СНТ «Звёздочка». Поэтому правление вынуждено зафиксировать, не смотря на своевременное информирование Зуева В.Г. в исчерпывающем объёме и достаточный запас времени для урегулирования ситуации, наличие у Зуева В.Г. непогашенной задолженности перед СНТ «Звёздочка», и предложить садоводам проголосовать за исключение Зуева В.Г. из числа членов СНТ «Звёздочка».

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно требованиям ст.13 «Основания и порядок прекращения членства в товариществе», Правление садоводства выполнило все предусмотренные условия надлежащим образом и в полном объёме.

Выступили:

Зуев В.Г. с обвинениями и оскорблениями в адрес Правления и председателя.

- оплачивать он ничего не будет.
- на упомянутом участке ЗОП находится его автомобиль и его мусор, свободный доступ отсутствует.
- обещает подать в суд.

В прениях выступили:

Конов В.Г., бывший председатель СНТ «Звёздочка»:

- выступление Зуева В.Г. эмоциональное, но не по существу.
- указал Зуеву В.Г. о нарушении Устава, о нарушении им обязанностей члена СНТ «Звёздочка» в форме невыполнения им решения общего собрания от 2016 года и обязательств оплаты причитающейся ему доли денег по договору СНТ с кадастровой фирмой.
- указал Зуеву В.Г., что он ущемляет права садоводов в реализации принятых общим собранием решений.
- дал отрицательную характеристику Зуеву В.Г. как члену садоводства, который мешает жизни садоводства.

Прусаков А.А.:

— Зуев В.Г. лукавит, что он выиграл все суды. Все многочисленные иски Зуева В.Г. не направлены на урегулирование разногласий и споров по существу, а используются им в целях шантажа Правления и председателя СНТ «Звёздочка».

— Зуев В.Г. утверждает, что он не пользуется частью земли общего пользования, переданной ему, но по факту данный земельный участок огорожен сплошным забором, открытого доступа к нему нет, и, как сказал Зуев В.Г., на данной земле находится его автомобиль и его мусор.

— Все обвинения в адрес Правления и председателя, является ложью и клеветой.

Орлова Л.Н.,

— иски Зуева В.Г. и жалобы во все силовые структуры негативно отражаются на жизни всех садоводов и садоводства в целом, жизни и работе членов правления и председателя.

Фролкова А.Н.:

— донесла до садоводов информацию о невыполнении решения общего собрания садоводов от 08.06.2016 года Зуевым В.Г., который не оплатил затраты, понесенные садоводством в связи с оформлением кадастровых работ по участку из ЗОП, переданному ему и фактически им используемому.

Корнилов Ю.И.:

— члены правления и председатель – это выбранные нами люди для того, чтобы они выполняли волю садоводов.

— неправомерно требовать от правления выполнения решений, которые не приняты общим собранием.

— все принятые решения общих собраний подлежат выполнению всеми садоводами.

Вопрос об исключении Зуева В.Г. из членов СНТ «Звёздочка» был поставлен на голосование. (По вопросам исключения членов СНТ голосуют только члены СНТ).

Голосование: «Кто за то, чтобы исключить из числа членов СНТ «Звёздочка» садовода Зуева В.Г.?»

Голосовали: «За» -38; «Против»-3; «Воздержался»-9.

Большинством голосов принято решение об исключении Зуева В.Г. из числа членов СНТ «Звёздочка».

С момента исключения Зуева В.Г. из членов СНТ, голосов членов СНТ — 49 человек, голосов индивидуалов — 15 человек.

**3. Доклад председателя правления по текущим вопросам.**

— Электрификация земельных участков на территории с 1 по 16 участок (за духовным центром) затягивается по вине Зуева В.Г.

— Пройдена районная Комиссия по вопросам содействия легализации трудовых отношений и ликвидации задолженности по заработной плате работникам организаций, находящихся на территории Невского района Санкт-Петербурга;

— Предприняты усилия по вопросу изменения зоны рекреационного назначения в границах которой расположено наше садоводство. Комитет по градостроительству и архитектуре внес предложение об изменении функциональной зоны РЗ на 1ЖД на территории СНТ «Звёздочка» в реестр предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

— Подготовлен проект Устава в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ;

— Садоводство вынуждено участвовать в многочисленных судебных разбирательствах, инициированных садоводами Зуевым В.Г. и Кокаревым А.В.. Суть предъявляемых исков — нарушение прав указанных садоводов, их метод доказывания — оскорбление и клевета. Результат — ничтожный. Но временные и финансовые расходы, понесенные СНТ, к сожалению, велики.

— Подготовлен аргументированный и документально обоснованный ответ в ФАС по результатам активности Ганистратенко С.В., который счел обращение в эту структуру для себя более разумным, чем согласование вопроса подключения его дома к электросетям СНТ с владельцем этих сетей, т.е. с СНТ.

— Вынуждены были давать ответы перед комиссиями ресурсоснабжающих организаций, прокуратурой, полицией по результатам многочисленных жалоб Зуева В.Г. и Кокарева А.В., а с ними Ларцевой В.В. и Игнатъевой Р.И., два последних заявителя вообще не являются ни правообладателями земельных участков, ни членами СНТ «Звёздочка». Заявленных этими гражданами нарушений ни одна проверяющая структура не выявила. Однако, Водоканалом была проведена проверка, которая выявила незаконную врезку трубы водоотведения с участка №10 Зуева В.Г. в систему городской ливневой канализации.

По данному вопросу повестки дня голосование не проводилось.

#### **4. Уточнение процедуры оформления участков 1,4,7,10 и участка СНТ в собственность в связи с оспариванием садоводом Зуевым В.Г. решения общего собрания от 08.06.2019 года (Протокол №15/19).**

Собственник земельного участка №10 Зуев В.Г. с решением общего собрания от 08.06.2019 года по указанному вопросу не согласен и обратился суд с иском. Зуев В.Г. усмотрел в процедуре рассмотрения вопроса нарушения положений Закона 217-ФЗ, а именно – вопрос не был заявлен в повестке дня собрания, что, по его мнению, лишило садоводов возможности подготовиться к обсуждению вопроса и правильно оценить ситуацию при голосовании.

Претензии Зуева В.Г. правление посчитало правильными. Вопрос об уточнении процедуры оформления участков 1,4,7,10 и участка СНТ в собственность которые стоят на государственном кадастровом учете, был рассмотрен на прошлом собрании в рамках вопроса об исключении садовода Зуева В.Г. из членов СНТ "Звёздочка» а не как самостоятельный вопрос.

В связи с этим, вопрос об уточнении процедуры оформления участков 1,4,7,10 и участка СНТ в собственность, которые стоят на государственном кадастровом учете, повторно вынесен на обсуждение общего собрания. Данный вопрос в соответствии с Законом 217-ФЗ включен в повестку дня общего собрания, садоводы заблаговременно были уведомлены о дате и повестке дня общего собрания. Желających уточнить информацию, получить разъяснения, заявить свою позицию по указанному вопросу, предложить иное решение вопроса за истекший месяц не было.

С целью подтверждения решения общего собрания от 08.06.2019 по вопросу об уточнении процедуры оформления участков 1,4,7,10 и участка СНТ «Звёздочка» в собственность, которые стоят на государственном кадастровом учете, вопрос выносится на голосование в редакции, принятой ранее. А именно:

Ввиду неисполнения решения общего собрания садоводов (протокол №7/16 от 18.06.2016 г.), отказа Зуева В.Г. оформлять в собственность фактически используемый им участок земли, передаваемый ему в результате перераспределения части земель общего назначения СНТ (завершить процедуру оформления), учитывая сложившуюся ситуацию с государственной регистрацией прав на образованные земельные участки, которые стоят на государственном кадастровом учете: участок №1- кад. № 78:12:0007153:2060; участок №4- кад. № 78:12:0007153:2061; участок №7 - кад. № 78:12:0007153:2062; участок №10- кад. № 78:12:0007153:2063; участок СНТ - кад. № 78:12:0007153:2064,

общим собранием СНТ «Звёздочка» принятого решения обратиться в суд для снятия с учёта выше упомянутых участков с последующим оформлением участков 1,4,7 и участка СНТ «Звёздочка» без учёта участка №10 Зуева В.Г.

Голосовали: «За» -58; «Против»-2; «Воздержался»-3.

Большинством голосов принято решение уточнить процедуру оформления участков 1,4,7,10 и участка СНТ «Звёздочка» в собственность, которые стоят на государственном кадастровом учете: обратиться в суд для снятия с кадастрового учета указанные земельные участки с последующим оформлением участков 1,4,7 и участка СНТ «Звездочка» без учета участка №10 — Зуева В.Г.

Зуев В.Г. не лишён возможности оформить свой земельный участок самостоятельно.

Решение общего собрания о 08.06.2019г. по указанному вопросу подтверждено.

#### **5. Устав в соответствии с 217-ФЗ.**

Докладчик Прусаков А.А.

##### **5.1. Вынесение на обсуждение садоводам проекта Устава СНТ, соответствующего Закону 217-ФЗ, вступившему в силу с 01.01.2019г.**

По причине необходимости приведения Устава СНТ в соответствие с новым законодательством, правление заключило договор с юристом, компетентным в данной

предметной области, на оказание юридических услуг — создание проекта Устава, соответствующего 217-ФЗ. Данный документ садоводством получен. По просьбе авторов, СНТ не может выложить его на официальный сайт, так как с сайта проект Устава может быть свободно скопирован кем угодно и дальше пиратским образом распространен с нарушением авторских прав. Все садоводы СНТ «Звёздочка» могут по требованию получить в правлении экземпляр проекта Устава на бумажном носителе. После чего Правление ожидает от садоводов их предложений по внесению необходимых, по их мнению, для нашего СНТ правок в данный проект. Окончательная версия Устава будет вынесена на следующее общее собрание садоводов. Чтобы правление могло после получения успеть включить все предложения в проект и заранее выложить его перед общим собранием — поступило предложение направлять в правление все поправки до 1 мая 2020 года.

Предложение было одобрено садоводами, голосование по данному вопросу не проводилось.

## **5.2. Утверждение способов оповещения садоводов о проведении общих собраний членов СНТ «Звёздочка».**

Правление СНТ напомнило садоводам, что согласно ст. 15-1 217-ФЗ садоводство обязано вести реестр членов товарищества. При этом садоводы, согласно п.4 данной статьи, обязаны предоставить Правлению необходимые для ведения данного реестра данные о садоводах. На прошлом общем собрании садоводам были розданы соответствующие анкеты. Правление настоятельно просит садоводов заполнить их и предоставить правлению. Если садоводы сами не предоставят необходимые по закону для ведения реестра данные — правление будет вынуждено заказать выписки в Росреестре и, согласно п.5 ст. 15-й Закона 217-ФЗ, отнести все понесенные при этом расходы на садовода, не представившего указанную в части 5 ст.12 актуальную информацию.

Правление также вынесло на обсуждение перечень, состоящий из нескольких способов уведомления садоводов об общих собраниях и иных важных мероприятиях СНТ. Садоводы предложили оставить в качестве обязательного только один вариант: уведомление на доске объявлений СНТ, расположенной на бытовке Правления. При этом для садоводов, явно указавших в анкете в качестве предпочтительного способа уведомления «заказное письмо» — будет использован именно этот, указанный ими способ уведомления.

Вопрос поставлен на голосование: «Кто за то, чтобы уведомлять садоводов об общих собраниях и иных важных мероприятиях СНТ путем вывешивания объявлений на доске объявлений СНТ расположенной на бытовке Правления?».

Голосовали: «За» -52 «Против»-5 «Воздержался»-0

Правление предложило внести данную формулировку в проект Устава СНТ.

## **6. Вопрос о юридическом оформлении ЛЭП садоводства.**

Докладчик Сухомлинов А.А.

В правление поступило предложение узаконить и поставить на баланс товарищества линию электропередачи (ЛЭП), построенную для садоводов СНТ «Звёздочка» и на их средства.

Есть один законный способ – зарегистрировать ЛЭП в Росреестре.

С учетом того, что СНТ «Звёздочка» по ряду моментов уникальное, таких прецедентов в СПб. еще не было. Чтобы получить полную информацию, как это выполнить и как правильно оформить ЛЭП для всего садоводства, необходима дополнительная информация, время и финансовые затраты.

В результате прений было принято решение поставить на голосование вопрос в редакции: Уточнить процедуру и стоимость оформления ЛЭП в собственность СНТ «Звёздочка», изучить предложения по срокам, стоимости и объему услуг, предоставляемых квалифицированными исполнителями. Полученную информацию донести до садоводов на следующем собрании.

Голосовали: «За» -38, «Против»-16 «Воздержался»-6.

## **7. Подтверждение полномочий правления по оперативному управлению имуществом общего пользования.**

Докладчик Луцкевич А.М.

В любой организации существует высший уровень, уровень принятия решений ( в СНТ это общее собрания садоводов) и оперативный уровень, уровень реализации принятых решений, контроля текущей ситуации и оперативного реагирования — управление. Оперативный уровень управления в СНТ — это правление и председатель. Поэтому у нас в садоводстве ранее общим собранием правлению и председателю правления было предоставлено право выполнения оперативных действий с общим имуществом. На данном собрании присутствуют два бывших председателя СНТ «Звёздочка», которые не дадут мне этот вопрос изложить не правильно.

Сейчас, в связи с тем, что вопрос подвергся определенной корректуре по Закону 217-ФЗ, позвольте зачитать в подтверждение сказанного из Закона 217-ФЗ ст.18 Правление товарищества, функция правления товарищества состоит в «обеспечении создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом».

Вопрос о подтверждении полномочий правления по оперативному управлению имуществом общего пользования был поставлен на голосование: «Кто за то, чтобы подтвердить полномочия правления по оперативному управлению имуществом общего пользования?».

Голосовали: «За» -57; «Против»-0; «Воздержался»-0.

## **8. Целевой взнос на информационные таблички на линии СНТ.**

Докладчик Борисов Е.М.

Разъяснение о необходимости в информационной составляющей:

- по номеру линии с наружной стороны периметра СНТ «Звёздочка».
- месте размещения информационных объявлений для садоводов.

Было предложено объединить в одну информационную табличку номер линии и места размещения объявлений, вывешиваемых правлением СНТ.

Был представлен образец и озвучена ориентировочная стоимость нескольких вариантов.

В прениях выступили:

Корнилов Ю.И.

- Оставить вариант таблички только с номером линии.

Кокарева Н.Ю.

- Разместить вариант таблички ближе к дороге.

Прусаков А.А. (от правления)

- Голосование по данному вопросу перенести на следующее собрание.
- Все предложения от садоводов с вариантами информационных табличек представить до 01.05.2020г в правление СНТ, чтобы к следующему собранию определиться с вариантами табличек и вынести на голосование варианты и сумму целевого взноса с учетом стоимости утвержденного собранием варианта.

Решение вопроса перенесено на следующее собрание садоводов.

## **9. Утверждение сметы и её финансово-экономического обоснования на 2020г.**

Докладчик Прусаков А.А.

Садоводам роздан проект сметы и финансово-экономическое обоснование на 2020г.

Прусаков А.А. пояснил по проекту сметы, в том числе объяснил, почему тариф различается для



тех, кто имеет подключение к ЛЭП и водопроводной системе СНТ, и для тех, кто имеет прямые индивидуальные договоры с ПАО «Ленэнерго» и ГУП «Водоканал».

Голосование за утверждение сметы и финансово-экономическое обоснование на 2020г.

Голосовали: «За» -56; «Против»-1; «Воздержался»-0.

Приложение к протоколу общего собрания СНТ «Звёздочка» от 23.11.2019г.:

Смета СНТ «Звёздочка» на 2020 год и финансово-экономическое обоснование сметы.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗВЁЗДОЧКА» 23.11.2019**

### **1. Прием новых членов садоводства**

Принять в число членов СНТ «Звёздочка» :

1. Виноградову Т.В. - участок №12 - Гаврилову В.Н. исключить ;
2. Сухомлинова А.А. - участок №28;
3. Выучейского Е.З. - участок № 55;
4. Бороздину Л.И. - участок №35;
5. Вереина А.Н. - участок №61;

### **2. Исключить из числа членов СНТ «Звёздочка» Зуева В.Г. (участок №10)**

Исключить из числа членов СНТ «Звёздочка» Зуева Владимира Геннадьевича участок №10.

### **3. Доклад председателя товарищества о текущих вопросах работы правления**

По данному вопросу повестки дня голосование не проводилось.

### **4. Уточнение процедуры оформления участков 1,4,7,10 и участка СНТ в собственность в связи с оспариванием садоводом Зуевым В.Г. решения общего собрания от 08.06.2019 года (протокол №15/19).**

Принято решение уточнить процедуру оформления участков 1,4,7,10 и участка СНТ«Звёздочка» в собственность, которые стоят на государственном кадастровом учёте: обратиться в суд для снятия с учёта участка №1 - кад. № 78:12:0007153:2060; участка №4 - кад. № 78:12:0007153:2061; участка №7- кад. №78:12:0007153:2062; участка №10- кад. №78:12:0007153:2063; участка СНТ «Звёздочка» - кад. № 78:12:0007153:2064 с последующим оформлением участков 1,4,7 и участка СНТ «Звёздочка» без учёта участка №10 Зуева В.Г.

Решение общего собрания садоводов от 08.06.2019 по указанному вопросу подтверждено.

### **5. Устав в соответствии с Законом 217-ФЗ.**

5.1. По результатам обсуждения голосование не проводилось.

5.2 Уведомлять садоводов об общих собраниях и иных важных мероприятиях СНТ вывешиванием объявлений на доске объявлений СНТ расположенной на бытовке Правления.

### **6. Вопрос о юридическом оформлении ЛЭП садоводства.**

Уточнить процедуру и стоимость оформления ЛЭП в собственность СНТ «Звёздочка», изучить предложения по срокам, стоимости и объёму услуг, предоставляемых квалифицированными исполнителями. Полученную информацию донести до садоводов на следующем собрании.

**7. Подтверждение полномочий правления по оперативному управлению имуществом общего пользования.**

Подтвердить полномочия правления по оперативному управлению имуществом общего пользования СНТ «Звёздочка».

**8. Целевой взнос на информационные таблички на линии СНТ.**

Решение по данному вопросу перенесено на следующее общее собрание садоводов.

**9. Утверждение сметы и её финансово-экономического обоснования на 2020г.**

Утвердить смету СНТ «Звёздочка» и её финансово-экономическое обоснование на 2020 год.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Фролкова А.Н.

Малкис Н.Ю.